



ZU VERKAUFEN

CH-3206 Ferenbalm, Am Waldrand

charmantes Bauernhaus mit Weideland

CHF 300'000.-



Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Kontakt	5



Beschreibung

Altes sanierungsbedürftiges Bauernhaus verlangt nach neuem Leben.

Zum Verkauf steht ein altes Bauernhaus mit angebauter Scheune sowie zwei kleine Nebengebäude an ruhiger und schöner Lage, ca. 25 km westlich der Stadt Bern (Fahrdistanz). Das Objekt liegt im Kanton Bern (Bern-Mittelland).

Die Liegenschaft befindet sich am Waldrand und bietet einen weiten Blick auf die Ebene. Auch die Nähe zu einem grossen Fluss prägt die attraktive Umgebung.

Das Grundstück umfasst insgesamt 8'700 m², davon rund 7'000 m² Wiese und Weide. Das Objekt ist dem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) unterstellt und sollte daher an eine selbstbewirtschaftende Person verkauft werden. Das Objekt soll nach Möglichkeit als Einheit gekauft und weiterbewirtschaftet werden.

Das Bauernhaus ist stark sanierungsbedürftig. Zudem steht das Objekt unter Denkmalschutz, was bei einer künftigen Nutzung und allfälligen baulichen Massnahmen zu berücksichtigen ist.

Die Preisvorstellung liegt bei CHF 300'000.-. Diese gilt für einen Kauf als Einheit und mit dem Willen der künftigen Eigenbewirtschaftung.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit einigen Angaben zu Ihrer Person, der geplanten Finanzierung (inkl. Sanierung) sowie zu Ihrer Motivation, ein solches Objekt zu erwerben. Bitte beachten Sie die Voraussetzung der Selbstbewirtschaftung. Anschliessend lassen wir Ihnen gerne weitere Informationen zukommen oder die Verkäuferschaft tritt direkt mit Ihnen in Kontakt.

Vorgehen bei Interesse - BITTE BEACHTEN

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort
Type	Sanierungsbedürftiges Bauernhaus
Referenz	6056813

Grundstück	1
Grundstücksfläche	8'700 m²

Preis des Objekts	CHF 300'000.-
-------------------	----------------------

Kontakt

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Telefon: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Besichtigungskontakt

Herr Raphael Amrein

raphael.amrein@plattformterra.ch

Telefon: 041 925 66 08

Mob.: 041 925 66 08



Notizen
