



ZU VERKAUFEN

CH-2028 Vaumarcus, Route du Camp 3

Renommierter Weingut am Neuenburgersee

CHF 3'000'000.-





# Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Bilder	6
Kontakt	21
Situationsplan Standorte	22
Werbeflyer	23
Grundbuchplan Vaumarcus Nr. 465	26
Grundbuchplan Bevaix Nr. 8058	27



# Beschreibung

## Kurzbeschreibung in Worten

Entdecken Sie Ihr Traum-Weingut mit einer atemberaubenden Lage. Das charmante Gebäude, aus dem Jahr 1987, strahlt ein unverwechselbares Flair aus und bietet eine perfekte Mischung aus rustikalem und modernem Design.

Die exquisite Lage der Betriebsleiterwohnung liegt oberhalb des Neuenburgersees. Der Rebbaubetrieb mit eigener Kellerei eignet sich perfekt für die Produktion und den Verkauf erstklassiger Weine. Die Gebäulichkeiten bieten jede Menge Möglichkeiten zur Weiterentwicklung der Winzerei.

Eine Investition in diese Winzerei ist eine Investition in eine erfolgreiche Zukunft.

## Lage und Standorte

Das Gut hat zwei Produktionsstandorte, die Kellerei und die Wohnung befinden sich in Vaumarcus. Ein Teil der Lager, die Garagen und die Disposition in Bevaix. Die Gebäulichkeiten befinden sich alle in der Bauzone. Das Gebäude in Bevaix befindet sich in der Industriezone, rund 300m von der Autobahnausfahrt entfernt.

Das Gut liegt nahe der Kantonsgrenze. Es werden Reben in den Kantonen Neuenburg und Waadt bewirtschaftet.

## Flächen und Bewirtschaftung

Das Weingut Keller in Vaumarcus bewirtschaftet rund

30 ha Reben. Der Betrieb verfügt über eine moderne Mechanisierung und hochwertige Kellereiausstattungen. Die Rebflächen ist wie folgt strukturiert:

- 12 ha im Eigentum
- 11.5 ha In Pacht
- 6 ha im Auftragsverhältnis Dritter

Rebsorten: Pinot noir und Chasselas sind die Hauptsorten.

Viele weitere Rebsorten runden das aktuelle Angebot ab: Cabernet franc, Chardonnay, Diolinoir, Divona, Divico, Dunkelfelder, Gamaret, Gamay, Garanoir, Mara, Müller Thurgau, Pinot gris, Pinot blanc, Sauvignon blanc, Solaris, Viognier; Das detaillierte Rebregister ist in der Beilage ersichtlich.

## Flexible Zukunftsgestaltung

Der Betrieb ist als AG organisiert und die Grundstücke gehören ebenfalls der AG (Vins Keller SA). Aufgrund der gegebenen Strukturen besteht ein grosses Mass an Veränderungsmöglichkeiten. Die Betriebsgebäulichkeiten in der Industriezone können erweitert werden, da noch viel unbebauter Platz besteht. Ein Teil der Pachtfläche kann mit grosser Sicherheit übernommen werden. Der Betrieb würde sich bei Bedarf aber auch für eine weitergehende Spezialisierung eignen, indem die Bewirtschaftung auf die eigene Fläche reduziert wird und das Industrieland anderweitig verwendet wird.

## Optionen

Das erfahrene und ortskundige Personal soll nach Möglichkeit übernommen werden.

Sämtliches Inventar sowie das Pflanzgut auf den gepachteten Flächen kann übernommen werden. Dies ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen und ist Gegenstand der Verhandlung.

Ein Wohnhaus direkt neben dem Weingut könnte bei Bedarf ebenfalls erworben werden oder mittels Kaufrecht oder Vorkaufsrecht zu einem späteren Zeitpunkt erworben werden. Es handelt sich hierbei um die Parzelle Nr. 411 in Vaumarcus.




## Fazit

Erwerben Sie jetzt dieses einzigartige Weingut und machen Sie Ihren Traum wahr. Die «Vins Keller AG» ist nicht nur eine Adresse, sondern ein lifestyle. Diese Gelegenheit dürfen Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und besichtigen Sie bald Ihr neues Anwesen.

## Vorgehen

Bei Interesse melden sie sich per E-Mail an [raphael.amrein@plattformterra.ch](mailto:raphael.amrein@plattformterra.ch) mit einer kurzer Beschreibung Ihrer Ausgangslage und Ihrer Motivation. Wir bitten Sie unangekündigte Besuche des Gutes zu unterlassen. Individuelle Besichtigungen werden zu gegebener Zeit organisiert.

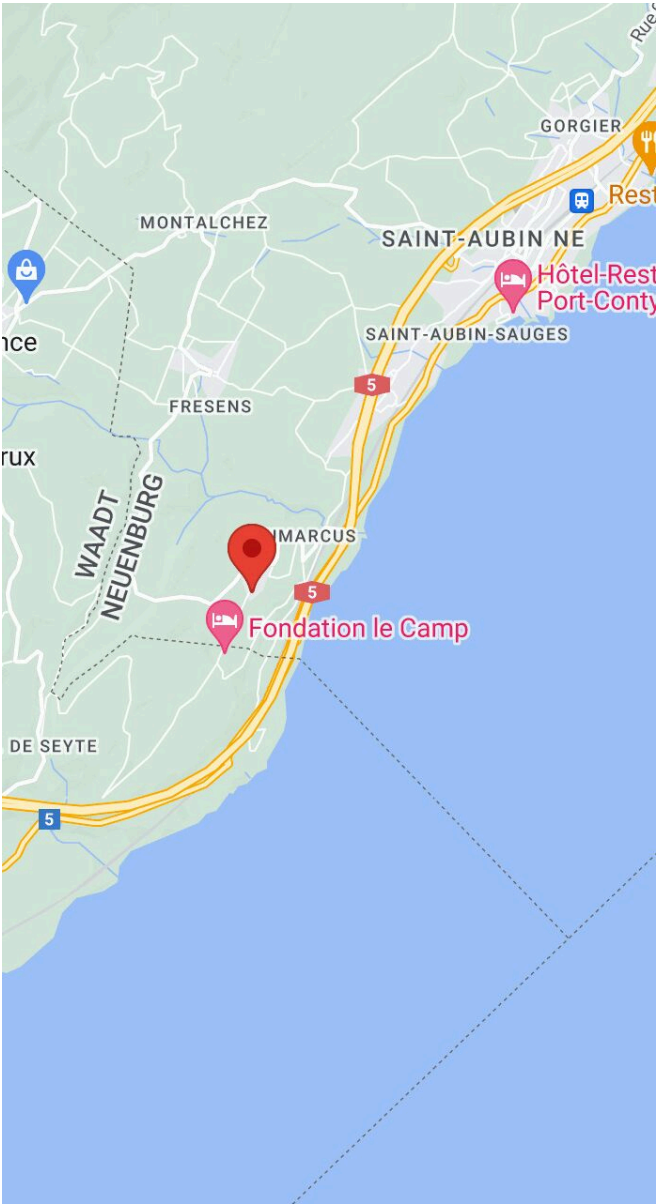
# Lageplan

			
Öffentliche Verkehrsmittel	245 m	3 min.	1 min.
Primarschule	346 m	5 min.	2 min.
Geschäfte	3.04 km	53 min.	7 min.
Restaurants	539 m	8 min.	3 min.

## Lage

Das Gut hat zwei Produktionsstandorte, die Kellerei und die Wohnung befinden sich in Vaumarcus, ein Teil der Lager, die Garagen und die Disposition in Bevaix. Die Gebäulichkeiten befinden sich alle in der Bauzone. Das Gebäude in Bevaix befindet sich in der Industriezone, rund 300m von der Autobahnausfahrt entfernt.

Das Gut liegt nahe der Kantonsgrenze. Es werden Reben in den Kantonen Neuenburg und Waadt bewirtschaftet.



# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wohnung	<b>1</b>
Typ	<b>Weingut</b>	Grundstücke	<b>28</b>
Referenz	<b>5615633</b>	Höhenlage ü. M.	<b>530 m</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Grundstück erschlossen	<b>Ja</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Bauzone	<b>Wohnzone / Industriezone</b>
Baujahr	<b>1987</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 120000 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts **CHF 3'000'000.-**



# Aussenansicht









# Innenansicht











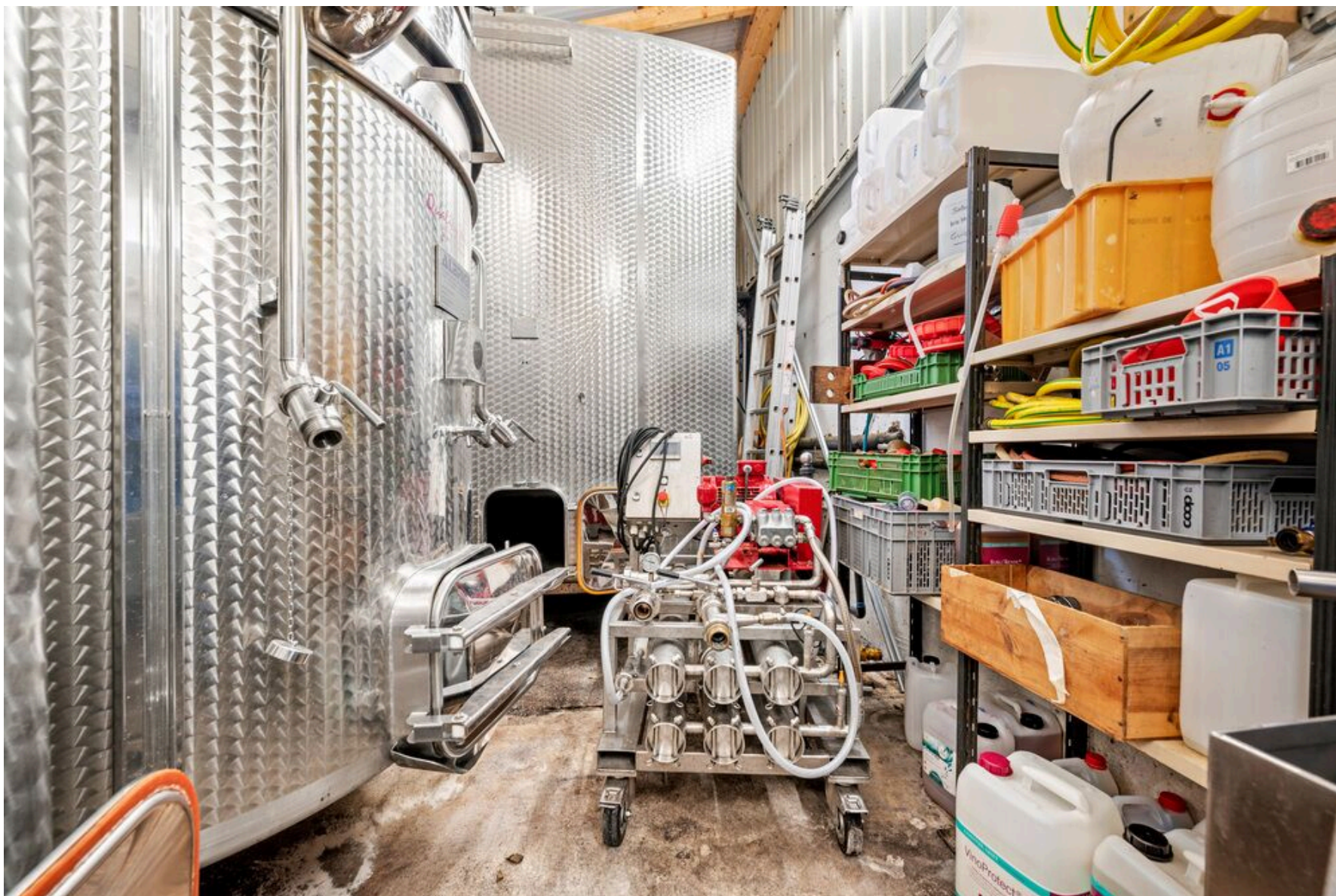














# Aussenansicht





# Innenansicht

















# Aussenansicht



Reben in Pacht beim Schloss



# Foto(s)



Degustationsraum



# Kontakt

## Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2  
6210 Sursee

Telefon: 041 925 66 00  
info@plattformterra.ch

## Besichtigungskontakt

### Herr Raphael Amrein

raphael.amrein@plattformterra.ch

Telefon: 041 925 66 08

Mob.: 041 925 66 08



# Notizen

---

---

---

---

---

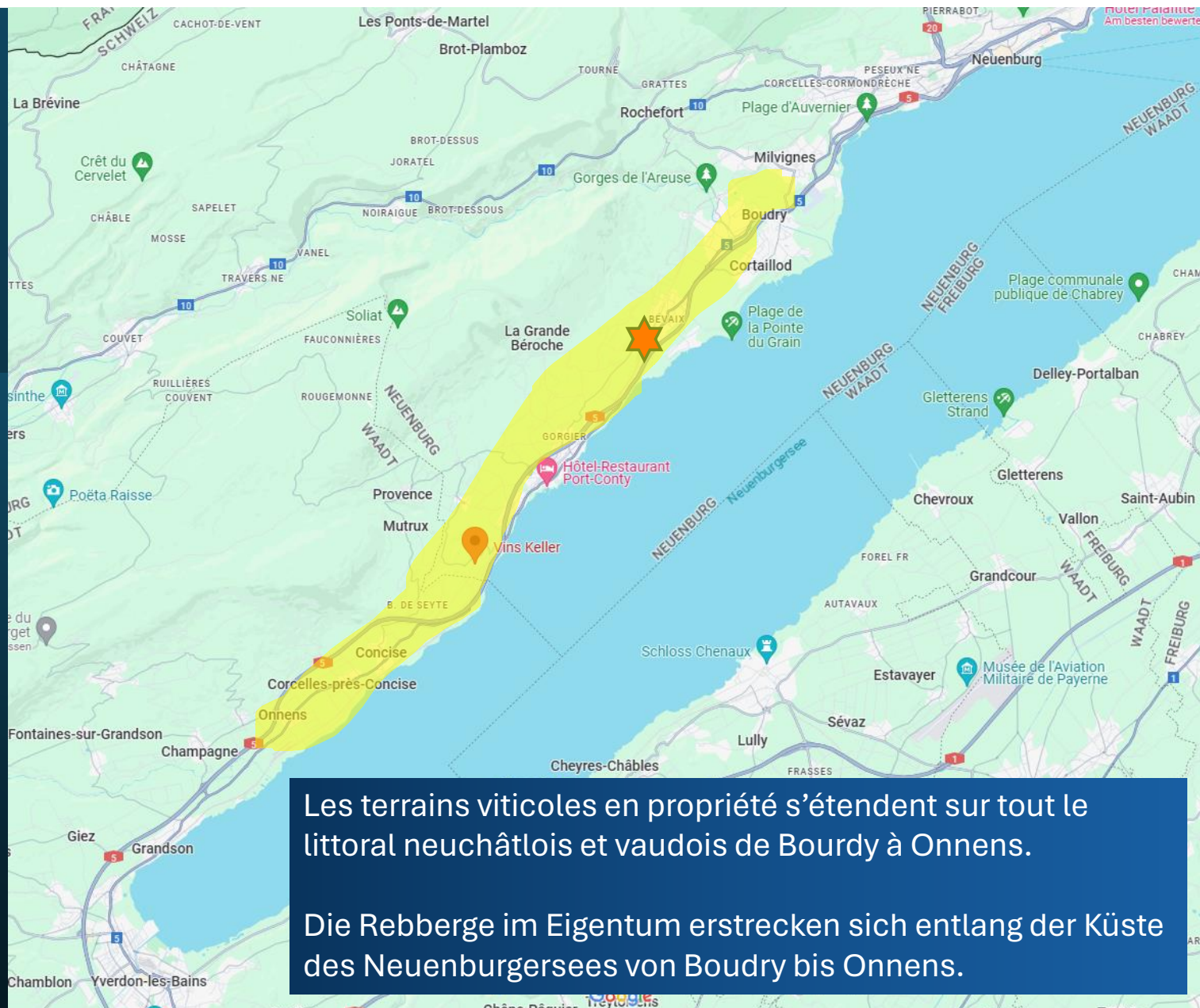
---

---



# Plan de situation Vins Keller

[www.vins-keller.ch](http://www.vins-keller.ch)





— LES VINS DE —  
*Boris Keller*



— LES VINS DE —  
*Boris Keller*



**BORIS KELLER**

Route du Camp 3  
2028 Vaumarcus

Tél 032 835 19 92  
Fax 032 835 29 24

info@vins-keller.ch  
www.vins-keller.ch

Nous sommes ouverts du mardi au vendredi de 13h30 à 18h00 et le samedi de 9h00 à 13h00. Nous vous recevons également volontiers sur rendez-vous.



# K

## ABBAYE DE BEVAIX NEUCHÂTEL AOC

Chasselas issu de l'Abbaye de Bevaix qui a plus de 1000 ans d'histoire et de culture de la vigne.

 *apéritif, poisson et fromage*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## NON-FILTRÉ NEUCHÂTEL AOC

Vin blanc, non filtré, issu du Chasselas, il a un nez floral aux arômes d'agrumes. C'est une exclusivité neuchâteloise.

 *apéritif et poisson*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## SAUVIGNON BLANC NEUCHÂTEL AOC


Ce cépage est originaire de l'Ouest de la France. Sa finesse et sa vivacité sont les caractères de ce vin.

 *apéritif, poisson et fromage*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## PINOT GRIS NEUCHÂTEL AOC


Le Pinot Gris est un vin riche et complexe avec des notes de miel, récolté à une maturité parfaite.



 *poisson en sauce, viande blanche et fromage*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## VIOGNIER NEUCHÂTEL AOC


Cépage par excellence des Côtes du Rhône, il séduit par sa finesse, son nez bien marqué par l'abricot et les fruits exotiques.



 *apéritif, poisson et viande blanche*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## CHARDONNAY NEUCHÂTEL AOC

Ce cépage de réputation mondiale a trouvé un terroir propice à faire de grands vins. Puissant et élégant, il est élevé en barrique de chêne français.


 *poisson, viande blanche et fromage*



 8 - 12°C  75 / 50 cl

Nos vins sont issus de notre domaine familial, d'une superficie d'environ 21 hectares de vignes, situé entre Onnens VD et Auvernier. Ils sont en grande partie d'appellation contrôlée et cultivés selon des méthodes respectueuses de l'environnement, dans les normes Vinatura Swiss.

## LUNE DE MIEL NEUCHÂTEL

Vins doux aromatique avec une touche de saveur de miel.

 *dessert et foie gras*

 8 - 10°C  37,5 cl

## PERDRIX BLANCHE NEUCHÂTEL AOC

Issu d'un cépage Pinot noir par cuvaison plus courte que L'Œil-de-Perdrix, c'est un vin rosé typiquement neuchâtelois.

 *apéritif, poisson et fromage*

 8 - 10°C  75 cl

## ŒIL-DE-PERDRIX NEUCHÂTEL AOC


Issu d'un cépage Pinot noir par cuvaison courte. L'Œil-de-Perdrix est un vin rosé typiquement neuchâtelois.


 *apéritif, poisson et fromage*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

## PINOT NOIR NEUCHÂTEL AOC


Cépage typique de la Bourgogne, très bien adapté à notre terroir. Il existe aussi élevé en barrique durant 8 mois.


 *viande et fromage*

 13 - 16°C  150 / 75 / 50 cl

## VENT D'ANGE NOIR ASSEMBLAGE


Assemblage de Gamaret, Garanoir, Diolinoir et Cabernet.

 *viande et fromage*

 13 - 14°C  150 / 75 / 50 cl

## LIBERTIN ASSEMBLAGE

Assemblage de Cabernet et Merlot cultivés sur les coteaux neuchâtelois.

 *viande rouge et fromage*

 14 - 16°C  75 / 50 cl




# CK

## Cuvée Keller

### CHASSAGNE

BONVILLARS AOC

Chasselas issu de nos vignes vaudoises.

 *apéritif, poisson, viande blanche et fromage*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

### ROSÉ

BONVILLARS AOC

Rosé de Gamay, très fruité.


 *apéritif, grillades et poisson*

 8 - 10°C  75 / 50 cl

### PINOT NOIR

BONVILLARS AOC

Cépage typique de la Bourgogne, très bien adapté à notre terroir.


 *viande et fromage*

 13 - 16°C  75 / 50 cl

### PINOT BLANC

BONVILLARS AOC

Magnifique cépage de Pinot Blanc très fruité avec des notes d'agrumes


 *apéritif, poisson et viande blanche*

 8 - 10°C  75 cl

### CHARDONNAY

BONVILLARS AOC

Ce cépage de réputation mondiale a trouvé un terroir propice à faire de grands vins. Puissant et élégant, il est élevé en barrique de chêne français.

 *poisson, viande blanche et fromage*

 8 - 12°C  75 / 50 cl

### MARA

BONVILLARS AOC

Cépage rouge élaboré à Changin, très riche et long en bouche.


 *viande rouge, chasse et fromage*

 13 - 16°C  75 / 50 cl

### CÉPAGES ROUGES

BONVILLARS AOC

Assemblage de Gamay et de Pinot Noir, avec un caractère léger.

 *grillades, viande et fromage*

 13 - 16°C  75 / 50 cl







