



ZU VERMIETEN

CH-1170 Aubonne, Roveray 192

Obstbaubetrieb zu verpachten (Bio Knospe)

Preis auf Anfrage

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Eigenschaften	5
Bilder	6
Finanzierungsdaten	11
Kontakt	12



Beschreibung

- Der Betrieb umfasst diverse Spezialkulturen und wird nach den Richtlinien von BIO Suisse geführt.
- ca. **15 ha Obst** (Kern- und Steinobst sowie Kiwi und diverse Beeren)
- ca. **5 ha Reben** (Pinot, Sauvignac, Divico, Doral, Garanoir) auch Tafeltrauben werden angebaut (Muscat Bleu)

Der Grossteil der Produktion wird auf dem Betrieb verarbeitet und über diverse Absatzkanäle vermarktet. Die Direktvermarktung ab Hof ist ein wichtiger Bestandteil. Der enorme Kundenstamm kann übernommen werden.

Der Betrieb wird als AG geführt (Domaine de Roveray SA). Bei Pachtantritt können sämtliche Aktien gekauft werden und damit das gesamte Pächterinventar samt Pflanzgut. Die Gebäude und das Land werden mittels Pachtvertrags zur Verfügung gestellt. Auf Wunsch kann später auch ein Kauf des Betriebes in Betracht gezogen werden.

Ein Video gibt Einblick in unsere Tätigkeiten auf dem Hof.

Unsere Website

Gesucht wird eine Person, eine Familie oder eine Gruppierung, die in der Lage ist, die wirtschaftliche, soziale und ökologische Nachhaltigkeit der bereits

vorhandenen, Obstgärten, Weinberge und Gebäude bestmöglich weiterzuentwickeln.

Der Betrieb wird aktuell durch die Eigentümerfamilie bewirtschaftet, welche altersbedingt eine Nachfolge sucht. Der Wissens- und Erfahrungstransfer kann garantiert werden. Das bestehende Personal kann übernommen werden.

Ihre Bewerbung können Sie uns direkt zustellen: info@roveray.ch.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Betrieb Spezialkulturen
Referenz	5516775

Grundstücke	7
Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	21'500 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
-------------------	--------------------------

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > See
- > Weinberg
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Gartensitzplatz
- > Nebengebäude
- > Abstellraum
- > Scheune
- > Parkplatz
- > Ebenerdiger Zugang

Aussenansicht









Innenansicht



Finanzierungsdaten

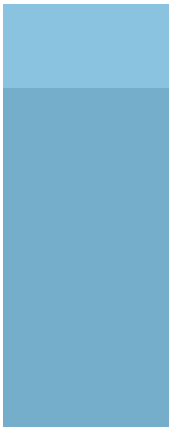
Finanzierung

Kaufpreis

CHF 0.-

Hypothek

CHF 0.-



Preis

Preis des Objekts		CHF 0.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 0.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 0.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 0.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 0.-

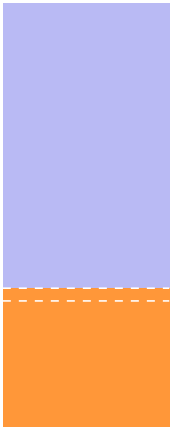
Finanzierung

Jährliches Einkommen (100%)

CHF 0.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 0.-



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	2.50 %	CHF 0.-
Zinsen 2. Hypothek	3.75 %	CHF 0.-
Hypothekarzinsen		CHF 0.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 0.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 0.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 0.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 0.-

Kontakt

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Telefon: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Besichtigungskontakt

Christophe Suter
christophe.suter@roveray.ch
Mob.: 079 298 35 34

Notizen
