



ZU VERMIETEN

CH-6283 Baldegg, Hauptstrasse 1

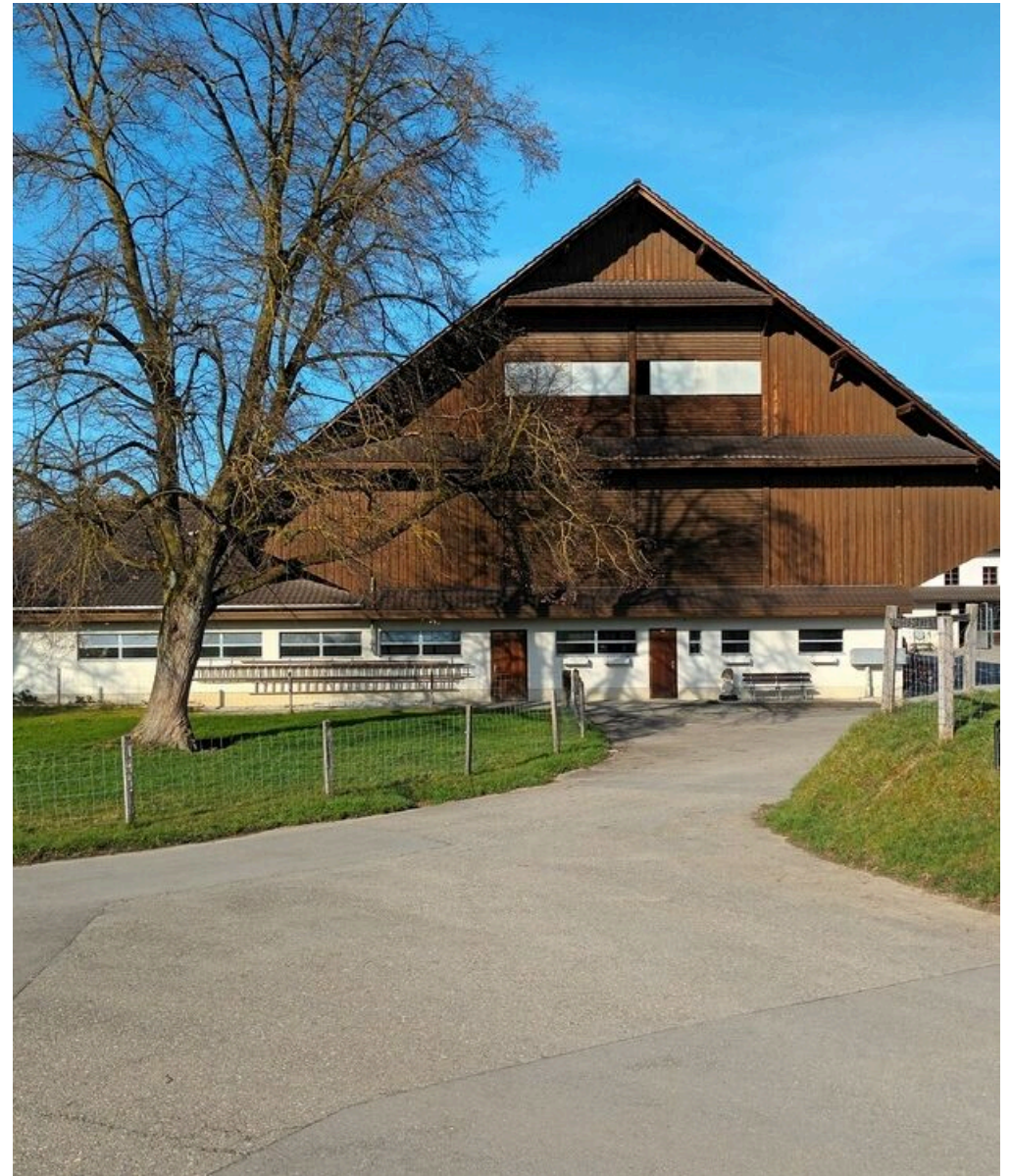
Klosterhof zur Verpachtung

Preis auf Anfrage



Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	6
Bilder	7
Kontakt	28
Situationsplan Gebäude	29
Situationsplan Liegenschaft	32
Plan Laufstall	33
QR-Code für online Bewerbung	34



Beschreibung

Wünschen Sie sich eine neue Herausforderung mit langfristiger Perspektive, welche abwechslungsreich und interessant ist?

Das Kloster Baldegg sucht für ihren biologisch bewirtschafteten Landwirtschaftsbetrieb ab 1. Januar 2027 eine neue Pächterschaft. Der "Klosterhof" liegt im Luzerner Seetal, in Baldegg, Gemeinde Hochdorf. Wenn Ihnen als selbständiger Landwirt oder Landwirtin ein nachhaltiger bewusster Umgang mit der Natur ein persönliches Anliegen ist, Sie Herausforderungen als Chancen sehen und offen sind für neue Entwicklungen auf dem Klosterareal, freuen wir uns, Sie kennen zu lernen. Sie finden eine gute Infrastruktur, um vielfältige Bioprodukte zu produzieren.

Landwirtschaftsbetrieb

Beim «Klosterhof» handelt es sich um einen gemischten Betrieb, welcher nach den biologischen Richtlinien geführt wird und aktuell folgende Betriebszweigen umfasst:

- Mutterkuhhaltung (aktuell 60 behornete Mutterkühe, Original-Braunvieh)
- Ackerbau (aktuell ca. 18 ha offene Ackerfläche)
- Obstbau (aktuell 1.65 ha, vorwiegend Kernobst)
- Direktvermarktung Obst

Der Betrieb umfasst mit der aktuellen Bewirtschaftung rund 4.1 Standardarbeitskräfte (SAK).

Landwirtschaftsland

Der Landwirtschaftsbetrieb umfasst rund 55 Hektaren landwirtschaftliche Nutzflächen, welche arrondiert und vorwiegend flach sind. Die Flächen liegen allesamt in der Talzone und in der Klimazone A4 / B4. Die Hanglagen setzen sich wie folgt zusammen:

- 5'419 Aren bis 18% Neigung (flach)
- 84 Aren 18 – 35 % Neigung (befahrbar)
- 6 Aren 35 –50 % Neigung
- 26 Aren über 50 % Neigung

Gebäude und Infrastruktur

- Freistehendes 7-Zimmer-Wohnhaus mit 1 Wohnung und bei Bedarf separatem Lehrlingszimmer, Heizung mit Wärmepumpe, letzte Gesamtanierung 2003
- Allenfalls möglich zusätzliche Wohnungen in der Nähe für Angestellte zu üblichen Marktmieten zu mieten
- Laufstall mit Tiefstreu für 60 Mutterkühe und Aufzucht, zurzeit wird vorwiegend Natura-Beef produziert (Baujahr 2005)
- 3 Fahrsilos à je 340 m³ (Baujahr 2005)
- Grosse Scheune mit diversen Abstell- und Lagerflächen, ca. 1'750 m³ belüfteter Heuraum mit Krananlage (Baujahr 1957 mit Umbau 1988)
- Grossräumige Mistplatte, genügend Volumen an Jauchegruben mit Rührwerk und diversen

Schwemmkanälen

- Remise mit Garagen und Lagerräumen (Baujahr 1987)
- Jaucheausbringung durch Bodenleitungen und Verschlauchung
- Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung vorhanden

Optionen

Auf Wunsch kann die Waldbewirtschaftung im Auftrag der Verpächterin ausgeführt werden.

Der bisherige Pächter bietet seine Mitarbeit im Angestelltenverhältnis an.

Das klösterliche Areal wird in den nächsten Jahren aufgrund der demografischen Entwicklung der Ordensgemeinschaft verschiedene Veränderungen erfahren, daher ist die Verpächterin auch offen für innovative Konzepte in der Ausrichtung der Landwirtschaft, beispielsweise unter Miteinbezug sozialer Formen.

Inventar

Für eine sachgerechte Bewirtschaftung des Klosterhofes ist ein umfassendes Inventar notwendig. Das gesamte Inventar vom Vorpächter kann bei Pachtantritt erworben werden. Für die Finanzierung sollte mit einem Kostenumfang von rund CHF 750'000.- gerechnet werden. Mit der aktuellen Betriebsgrösse von gut 4 SAK kann eine Starthilfe von maximal CHF 275'000.- Franken bei der

landwirtschaftlichen Kreditkasse beantragt werden. Dies gilt jedoch nur für Personen unter 35 Jahre, zudem muss für den Erhalt der Starthilfe, die Tragbarkeit und die Grundpfandsicherstellung nachgewiesen werden können. Bei Bedarf kann die Verpächterin allenfalls ein bestimmtes Darlehen für die Inventarübernahme gewähren.

Das gesamte Inventar ist im Eigentum des bisherigen Pächters. Über die definitive Übernahme des Inventars verhandeln die neue Pächterschaft und der bisherige Pächter bilateral und ohne Mitwirkung der Verpächterin.

Ihr Profil

- Landwirt/in EFZ (wünschenswert mit zusätzlicher Ausbildung)
- Mindestens 5 Jahre landwirtschaftliche Praxis
- Selbstständigkeit, Offenheit, Flexibilität

Angebot nebst der Infrastruktur

Eine zukunftsträchtige Gewerbepacht an schöner Lage mit Raum für neue Ideen sowie Entwicklungsmöglichkeiten. Ein fairer Pachtzins wird garantiert. Die erste Mindestpachtdauer beträgt 9 Jahre.

Bewerbung, Vorgaben, Fristen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich am besten gleich heute. Hier geht es direkt zur Bewerbung.

Vorgaben an die Bewerbung

- Bitte bewerben Sie sich online, indem Sie unseren Fragenkatalog beantworten
- Zusätzliche Eingabe eines Grobkonzepts auf **maximal zwei Seiten** (Motivation, Ausgangslage, Bewirtschaftungsideen, Inventar, offene Fragen),
- Die biologische Bewirtschaftung des Klosterhofes wird vorausgesetzt (Bio Suisse Knospe)

Bewerbungsunterlagen können bis zum **4. Mai 2026** eingereicht werden.

Die Besichtigungen für die ausgewählten Bewerbenden sind im Mai und Juni 2026 geplant. Aus Rücksicht auf die aktuelle Pächterschaft bitten wir Sie, auf unangekündigte Besuche der Liegenschaft zu verzichten und auch keine Telefonanrufe an die bisherige Pächterschaft zu tätigen.

Der definitive Vergabeentscheid wird durch das Kloster Baldegg getroffen. Sämtliche Angaben der Bewerber und Bewerberinnen werden vertraulich behandelt und dienen ausschliesslich der Beurteilung und Auswertung im Rahmen der vorliegenden Pacht Ausschreibung.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Raphael Amrein von Plattform Terra gerne zur Verfügung:
info@plattformterra.ch oder 041 925 66 08

Auswahlverfahren - zu Ihrer Orientierung

Das Ausschreibungs- und Auswahlverfahren wird in drei Schritte gegliedert.





- Bewerbung für Besichtigung gemäss Vorgaben oben (Frist bis 4. Mai 2026)
- Besichtigung und anschliessend erweiterte Bewerbung für Pachtantritt
- Interviews und definitive Wahl der neuen Pächterschaft (Ziel bis Ende August 2026)

5 bis maximal 10 Bewerbende werden zur Besichtigung eingeladen. Nach der Besichtigung werden detaillierte Unterlagen zur Verfügung gestellt und offene Fragen beantwortet. Danach erhalten die weiterhin interessierten Personen die Möglichkeit ihr detailliertes Betriebskonzept zu unterbreiten.

Folgende Informationen sind bei Schritt 2 einzureichen:

- Angaben über geplante Betriebszweige
- Angaben über geplante Tierhaltung
- Zusammenarbeit mit Kloster oder Klosternahen Betrieben
- Erwarteter Arbeitsanfall, Arbeitsteilung und Arbeitsorganisation •
- Investitions- & Finanzierungsplan
- Straf- und Betreibungsregisterauszug
- Referenzen

Lageplan

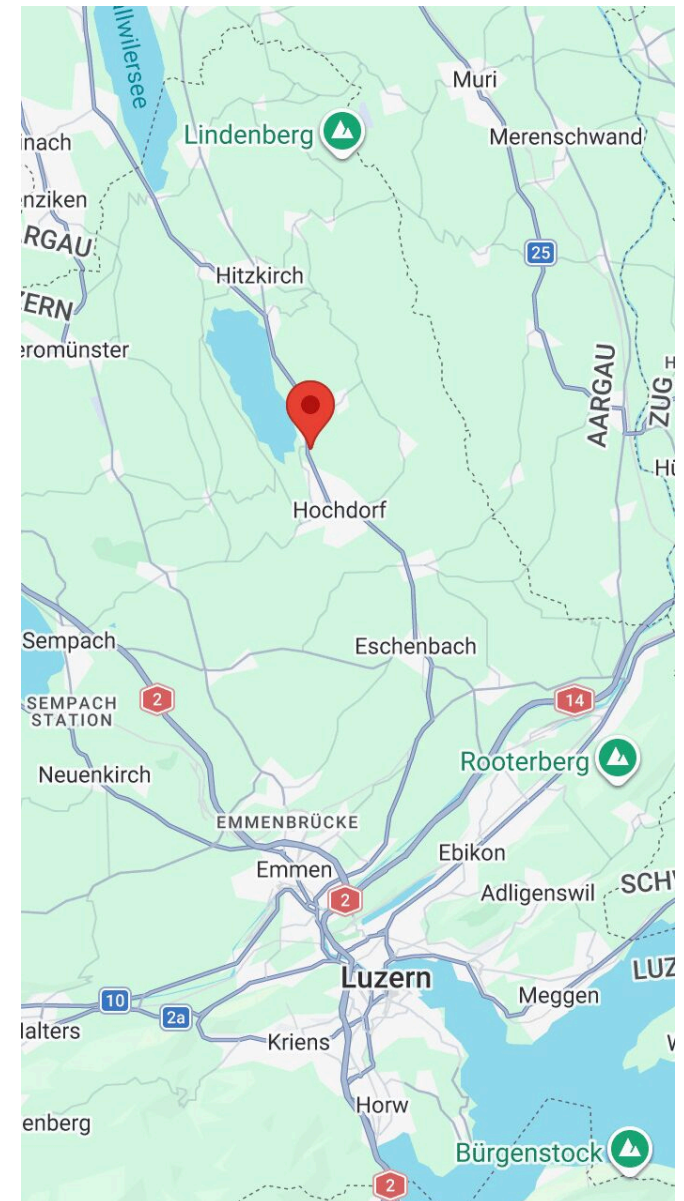
				
Öffentliche Verkehrsmittel	137 m	2 min.	2 min.	3 min.
Primarschule	670 m	9 min.	9 min.	2 min.
Geschäfte	1.51 km	21 min.	29 min.	5 min.
Restaurants	218 m	4 min.	4 min.	4 min.

Lage

Baldegg liegt in der idyllischen Landschaft des Luzerner Seetals.

Der Verkehrslärm ist tagsüber moderat, nachts kaum spürbar. Die dichte Bevölkerungsdichte (1028 Einwohner/km²) zeigt, dass die Gegend gut erschlossen ist, ohne überlaufen zu sein.

Der Klosterhof liegt am Rande des Siedlungsgebietes mit guter Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur.



Angaben

Verfügbarkeit	01.01.2027	Höhenlage ü. M.	470 m
Typ	Gemischter Betrieb	Grundstücksfläche	~ 550000 m²
Referenz	5925879	Nutzfläche	~ 550000 m²

Preis des Objekts

Preis auf Anfrage

Foto(s)











































Kontakt

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

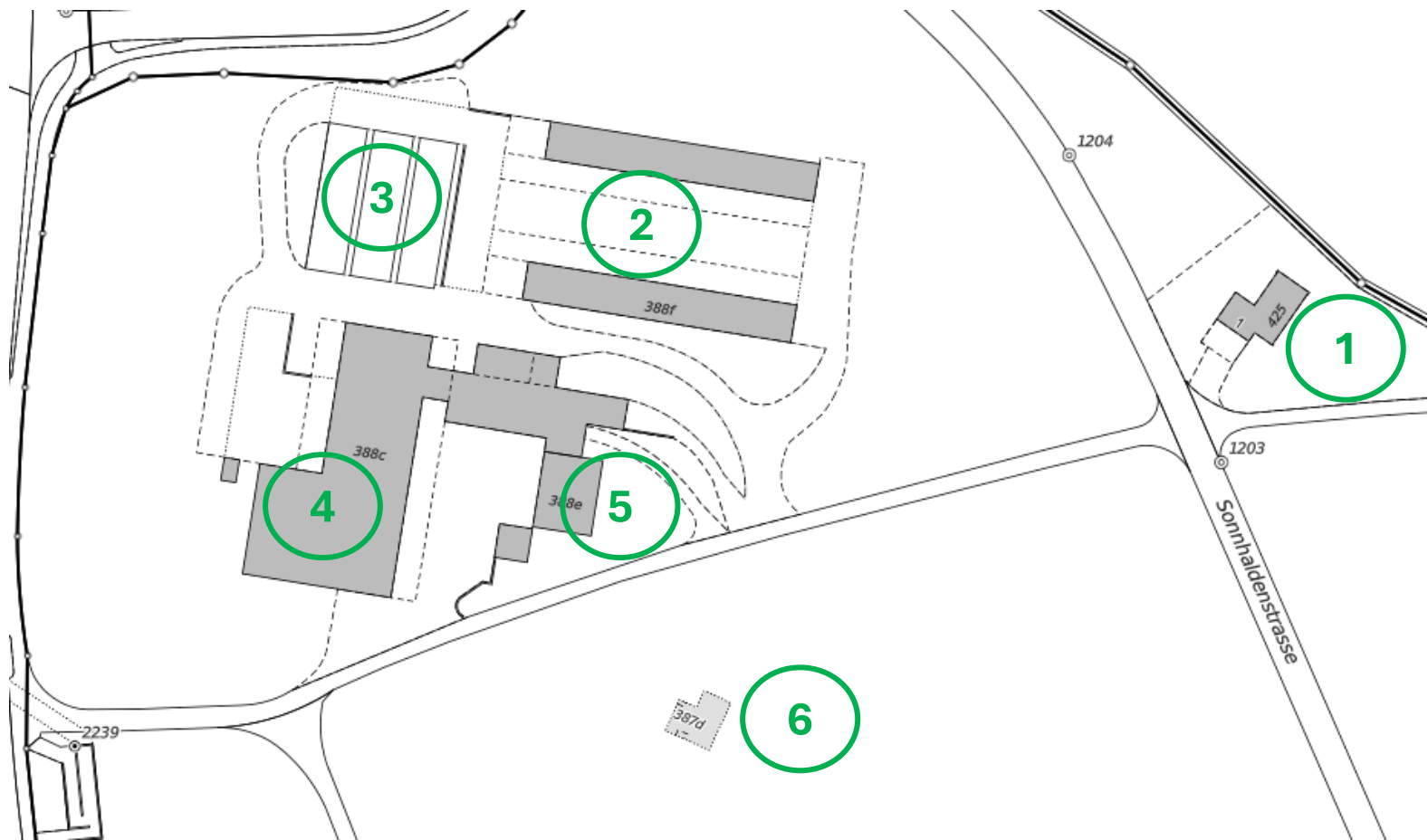
Telefon: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Besichtigungskontakt

Herr Raphael Amrein
raphael.amrein@plattformterra.ch
Telefon: 041 925 66 08
Mob.: 041 925 66 08

Notizen

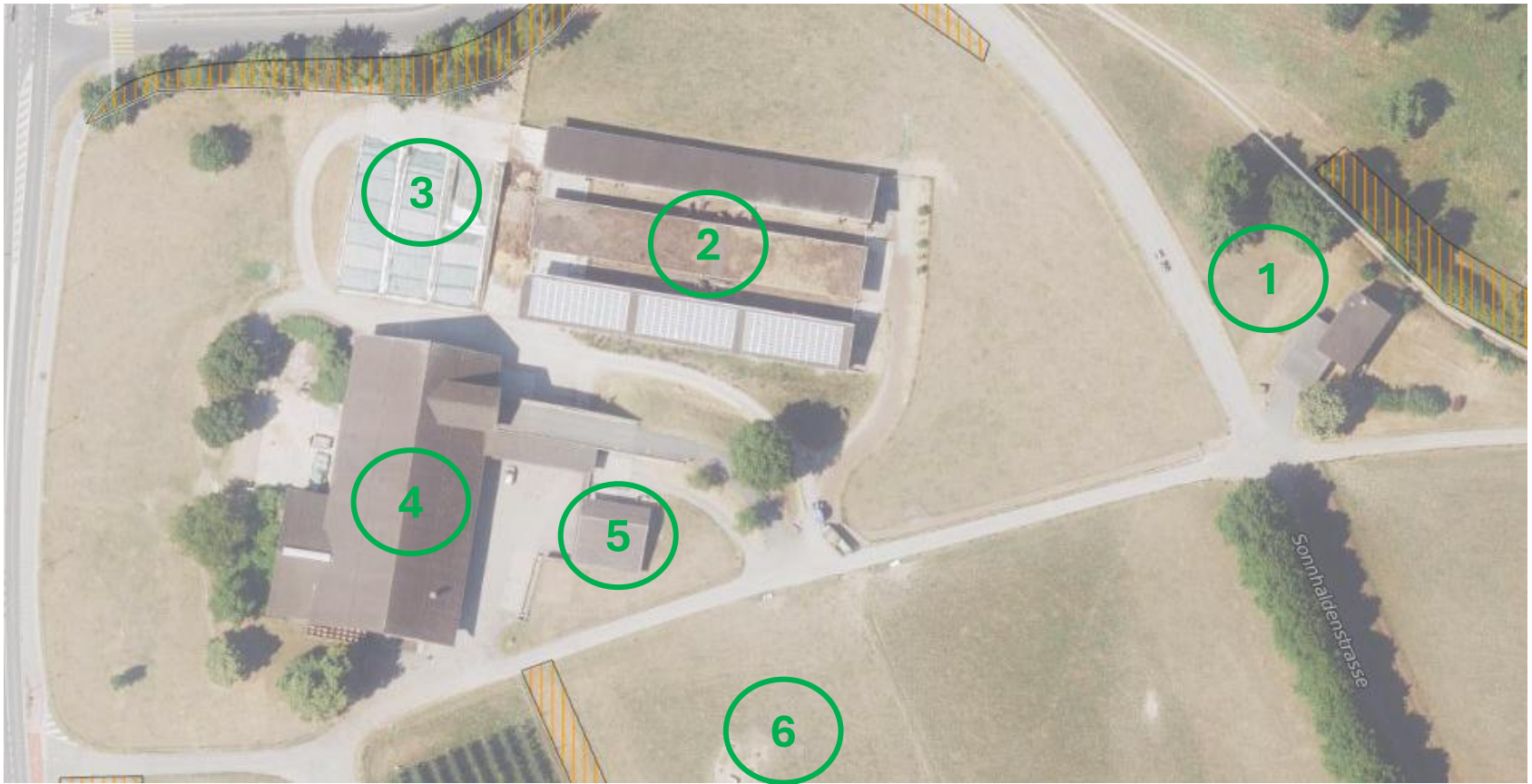
Übersicht Gebäude Klosterhof - Betriebszentrum



- 1 Wohnhaus Pächterschaft
- 2 Mutterkuhstall
- 3 Fahrsiloanlagen

- 4 alter Stall mit Heulager und diversen Nutzungen
- 5 Remise und Garagen
- 6 Reservoir

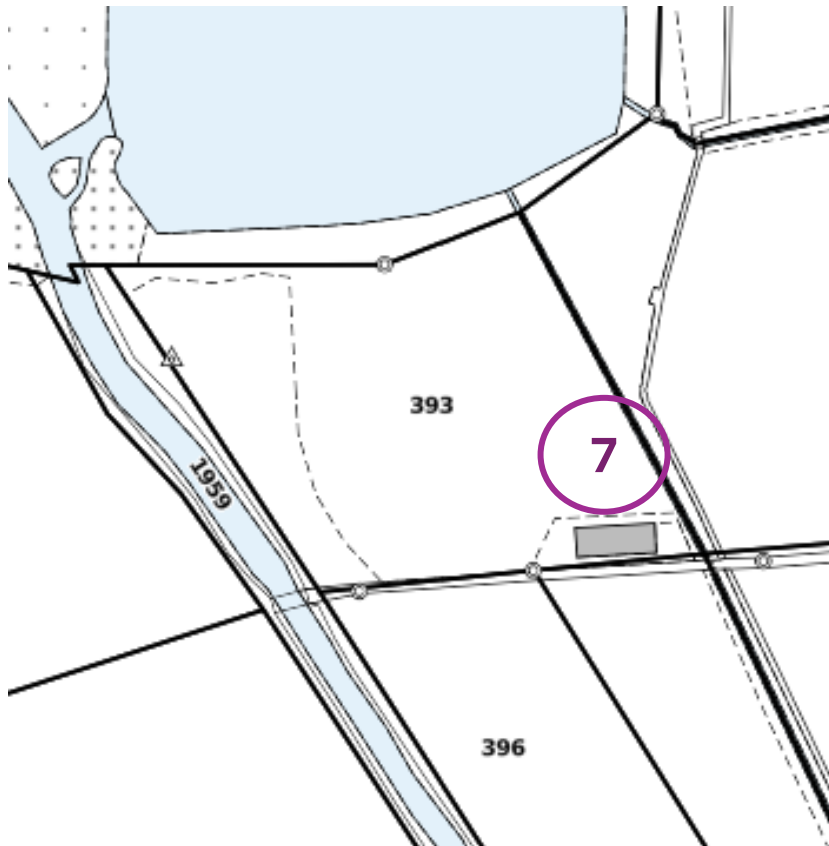
Übersicht Gebäude Klosterhof - Luftbild



1 Wohnhaus Pächterschaft
2 Mutterkuhstall
3 Fahrsiloanlagen

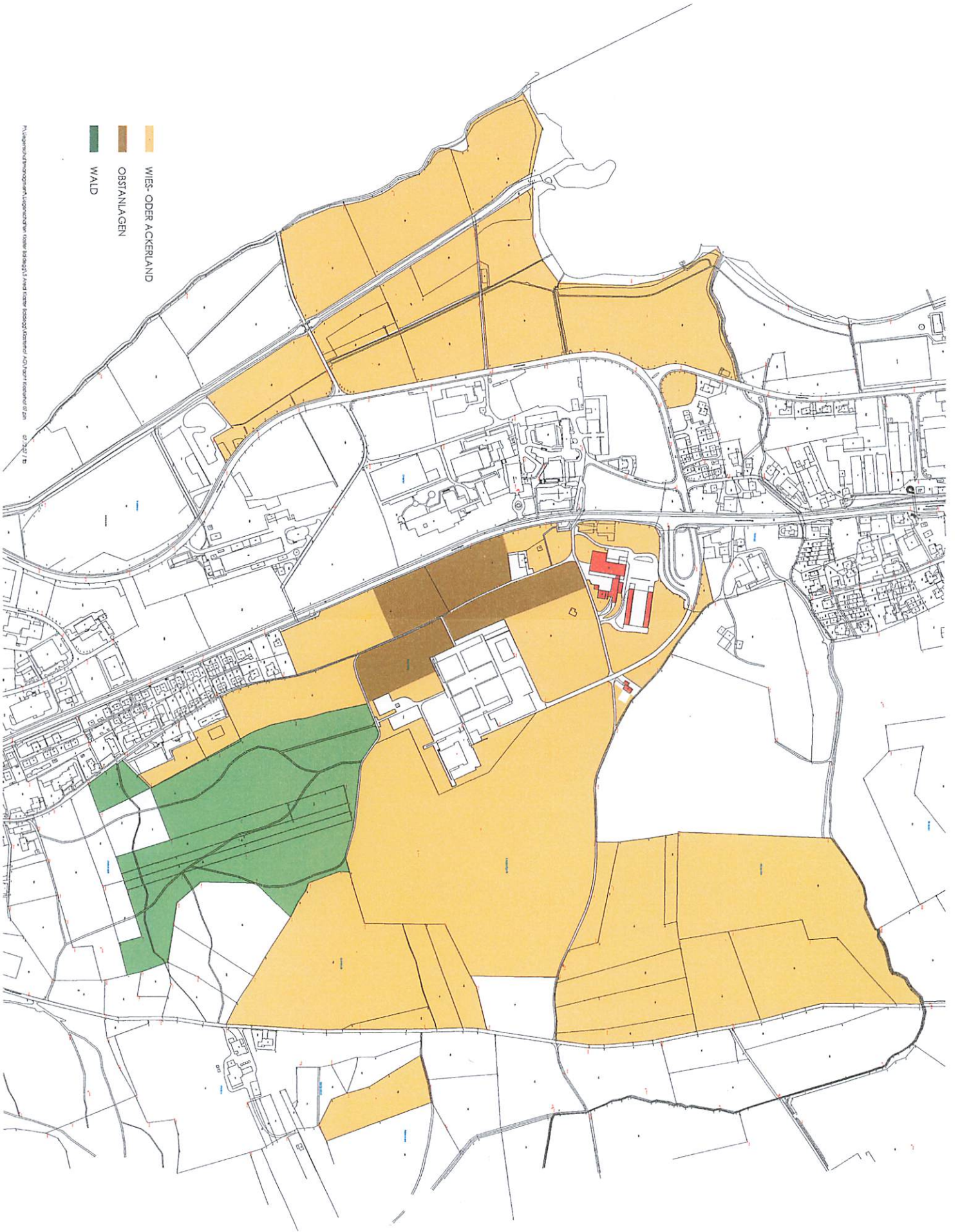
4 alter Stall mit Heulager und diversen Nutzungen
5 Remise und Garagen
6 Reservoir

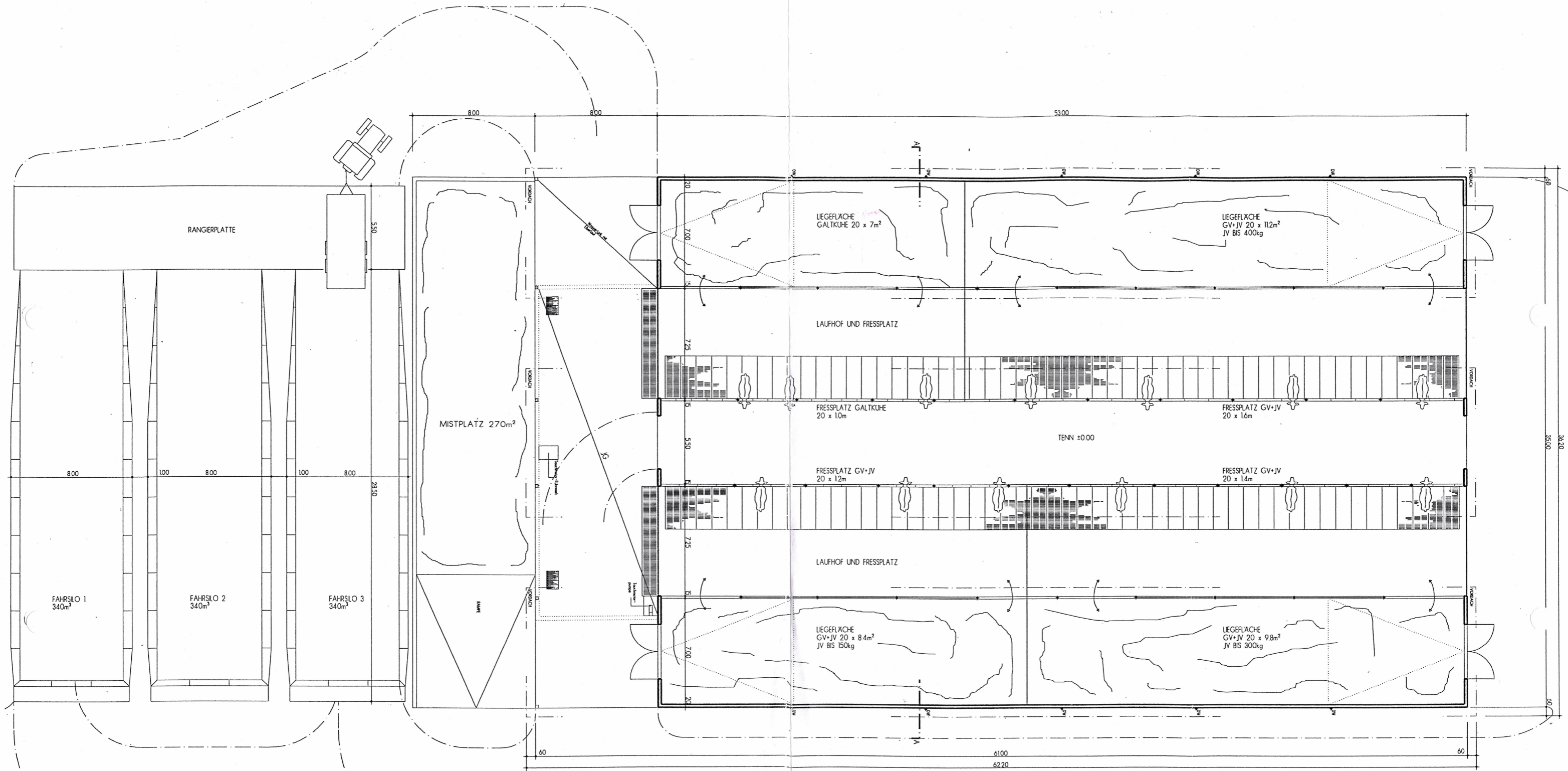
Übersicht Gebäude Klosterhof – Weidestall



7 Weidestall oder Lagerraum

- WIES- ODER ACKERLAND
- OSTANLAGEN
- WALD





Bewerbung Pacht Klosterhof in Baldegg LU

