



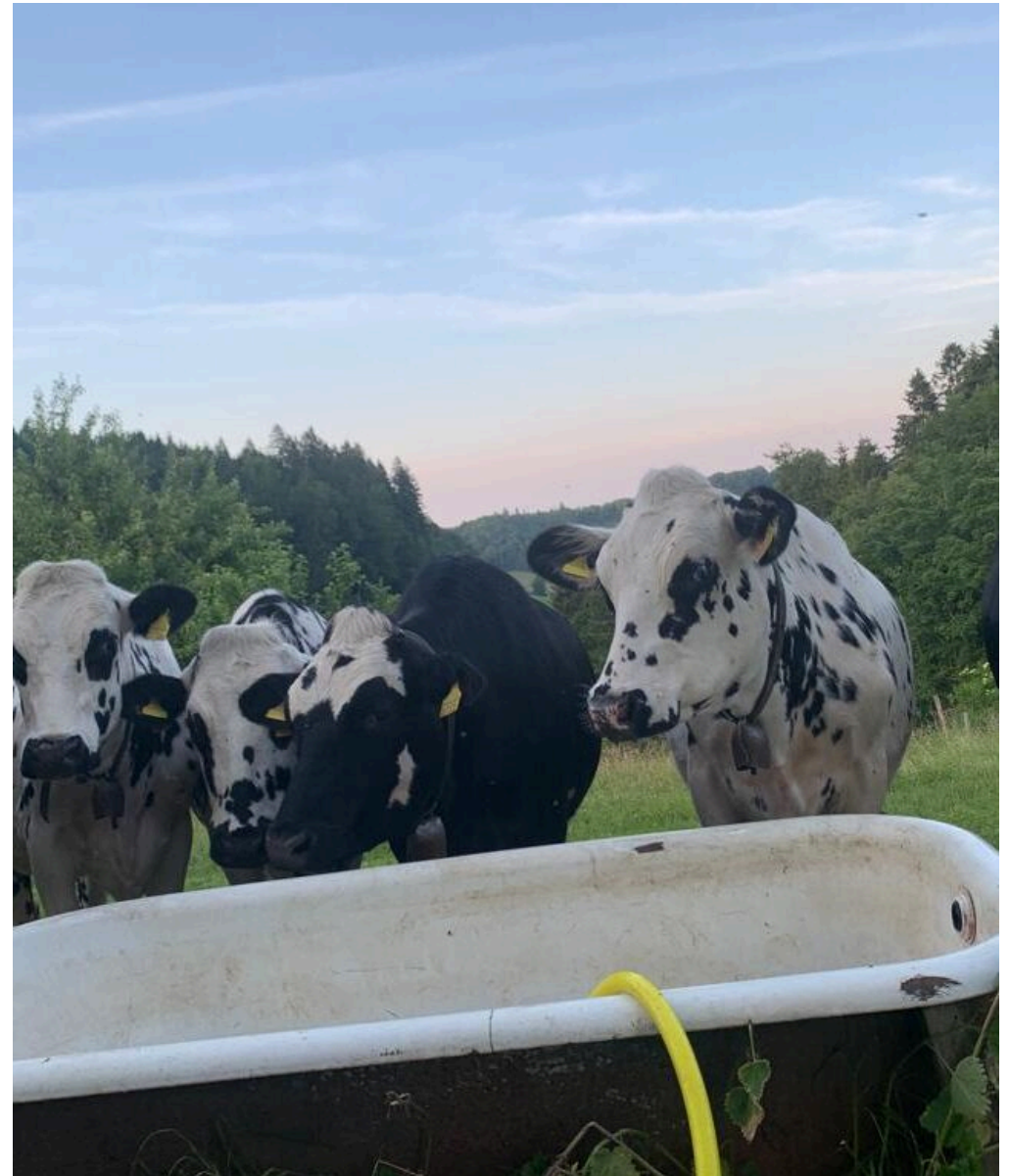
ZU VERMIETEN

CH-6260 Hintermoos, Gemeinde Wikon

Milchwirtschaftsbetrieb mit Laufstall und neuem Wohnhaus zu
verpachten
Preis auf Anfrage

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Bilder	5
Kontakt	10



Beschreibung

Ein idealer Ort für Milchviehliebhaber im Grenzgebiet Aargau / Luzern. Die grosse Weidefläche bietet optimale Bedingungen diesen Bio-Milchwirtschaftsbetrieb mit rund 28.50 ha LN in der Hügellzone erfolgreich zu bewirtschaften. Es handelt sich vorwiegend um einen Grünlandbetrieb, welcher bis anhin rund 6 Hektaren offene Ackerfläche bewirtschaftete (Getreide und Mais).

Eine attraktive Gelegenheit für jene, die im Einklang mit der Umwelt und guter Infrastruktur Biomilch und Bio-Ackerprodukte produzieren möchten.

Landwirtschaftsland

Der Landwirtschaftsbetrieb umfasst rund 28.58 Hektaren landwirtschaftliche Nutzflächen, welche sich aus den folgenden Hanglagen zusammensetzen:

- 928 Aren bis 18% Neigung (flach)
- 1339 Aren 18 – 35 % Neigung
- 524 Aren 35 –50 % Neigung
- 67 Aren über 50 % Neigung

Gebäude und Infrastruktur

- Neues Wohnhaus mit 4.5 Zimmer-Betriebsleiterwohnung im EG und Garage im UG.
- 20-jähriger Laufstall mit Liegeboxen für 34 Milchkühe und 9 Rinder sowie einem Tiefstreibereich für 20 Aufzuchtrinder

- Melkstand (2 x 3, Fischgerät)
- Heuraum belüftet mit Heukran (deckenlastig)
- 2 Harvestore Silos
- Güllensilo mit Rührwerk und diversen Schwemmkanälen
- Diverse Lager- und Remiseflächen
- Die Wasserversorgung ist dank einer eigenen Quelle und einem Anschluss an das öffentliche Wassernetz gewährleistet

Optionen

Auf Wunsch können Waldgrundstücke dazu gepachtet oder bewirtschaftet werden (total 12 ha Wald).

Anforderung und Hinweise

Der Betrieb sollte nach Möglichkeit auch künftig nach den Biologischen Richtlinien bewirtschaftet werden. Das Inventar ist bei Pachtantritt käuflich zu erwerben. Für diese Betriebsgrösse kann eine Starthilfe von maximal 175'000.- Franken bei der landwirtschaftlichen Kreditkasse beantragt werden. Dies gilt jedoch nur für Personen unter 35 Jahre, zudem muss für die Sicherstellung der Starthilfe, die Tragbarkeit nachgewiesen sein und ein Grundpfand auf einer Drittliegenschaft erstellt werden können.

Vorgehen und Bewerbung

Bei Interesse melden Sie sich per E-Mail an info@plattformterra.ch mit einer kurzen Beschreibung

Ihrer Ausgangslage und Ihrer Motivation sowie Angaben zur Finanzierungsmöglichkeit des Inventars. Wir bitten Sie unangekündigte Besuche der Liegenschaft zu unterlassen. Individuelle Besichtigungen werden zu gegebener Zeit für Interessierte organisiert.

Angaben

Verfügbarkeit	01.04.2026
Type	Grünlandbetrieb mit Tierhaltung
Referenz	5614707

Höhenlage ü. M.	530 m
Grundstücksfläche	285'000 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
-------------------	--------------------------

Aussenansicht







Innenansicht





Kontakt

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Telefon: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Besichtigungskontakt

Herr Raphael Amrein
raphael.amrein@plattformterra.ch
Telefon: 041 925 66 08
Mob.: 041 925 66 08

Notizen
