



À LOUER

CH-1170 Aubonne, Roveray 192

Domaine de cultures spéciales en fermage sur la Côte (Bourgeon Bio)

Prix sur demande



Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Simulation de financement	11
Contact	12



Descriptif

L'exploitation comprend différentes cultures spécialisées et est gérée selon les directives de BIO Suisse.

- env. 15ha de fruits (noyaux, pépins, kiwis et de petits fruits)
- env. 5ha de vigne (Pinot, Sauvignac, Divico, Doral, Garanoir) des raisins de table sont également cultivés (Muscat Bleu)

La majeure partie de la production est transformée dans l'exploitation et commercialisée via divers canaux de distribution. La vente directe à la ferme est un élément important. L'énorme clientèle peut être reprise.

L'exploitation est gérée sous forme de société anonyme (Domaine de Roveray SA). Au début du bail, toutes les actions peuvent être achetées, ainsi que l'ensemble du matériel du fermier, y compris l'actif plant. Les bâtiments et les terrains sont mis à disposition dans le cadre d'un contrat de bail. La possibilité d'achat de l'immobilier pourrait être envisagée par la suite (optionnel).

une vidéo donne un aperçu de nos activités à la ferme
site Internet du Domain de Roveray

Est recherché une personne, une famille, un collectif, formé-e qui sera à même de cultiver et gérer au mieux

la durabilité économique, sociale et environnementale des terres, vergers, vignes et bâtiments déjà en place.

L'exploitation est actuellement gérée par la famille propriétaire qui, en raison de son âge, cherche un successeur. Le transfert de connaissances et d'expérience peut être garanti. Le personnel existant peut être repris.

Les dossiers de candidatures sont à adresser à info@roveray.ch

Nous nous réjouissons de votre intérêt et de votre prise de contact.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Parcelles	7
Type	Cultures spéciales	Surface habitable	150 m²
Référence	5516775	Surface terrain	21'500 m²

Prix de l'objet **Prix sur demande**

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Lac
- > Vignoble
- > Commerces
- > Rue commerçante

- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Dépendance
- > Réduit
- > Grange
- > Parking
- > Accès de plain pied

Vue extérieure









Vue intérieure



Simulation de financement

Financement

Prix d'achat

CHF 0.-

Hypothèque

CHF 0.-



Prix

Prix de l'objet		CHF 0.-
Frais d'acquisition	2 %	CHF 0.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 0.-
Frais de création de cédule hypothécaire	1.20 %	CHF 0.-
Total acquisition		CHF 0.-

Financement

Revenu annuel (100%)

CHF 0.-

Coût annuel (33%)

CHF 0.-



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	2.50 %	CHF 0.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	3.75 %	CHF 0.-
Intérêts hypothécaires		CHF 0.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 0.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 0.-
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 0.-
Charges totales		CHF 0.-
Total par année		CHF 0.-
Total par mois		CHF 0.-

Contact

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Contact visite

Christophe Suter
christophe.suter@roveray.ch
Mob.: 079 298 35 34

Notes
