



À LOUER

CH-6260 Hintermoos, Gemeinde Wikon

Exploitation laitière avec stabulation libre et nouvelle maison

Prix sur demande





# Table des matières

|                  |    |
|------------------|----|
| Descriptif       | 3  |
| Caractéristiques | 4  |
| Images           | 5  |
| Contact          | 10 |



# Descriptif

Un endroit idéal pour les amis de bétail laitier dans la région frontalière Argovie / Lucerne. La grande surface de pâturage offre des conditions optimales pour exploiter avec succès cette exploitation laitière bio d'environ 28,50 ha de SAU dans la zone des collines. Il s'agit principalement d'une exploitation herbagère, qui exploitait jusqu'à présent environ 6 hectares de terres ouvertes (céréales et maïs).

Une occasion attrayante pour ceux qui souhaitent produire du lait bio et des produits agricoles bio en harmonie avec l'environnement et une bonne infrastructure.

## Terres agricoles

L'exploitation agricole comprend 28.58 hectares de terres agricoles, qui se composent des versants suivants :

- 928 ares jusqu'à 18% de pente (plat)
- 1339 ares 18 - 35% de pente
- 524 ares 35 -50% de pente
- 67 ares plus de 50% de pente

## Bâtiments et infrastructure

- Nouvelle maison d'habitation avec 4.5 pièces au rez-de-chaussée et garage au sous-sol.
- Etable à stabulation libre de 20 ans avec logettes pour 34 vaches laitières et 9 génisses ainsi qu'une

aire paillée profonde pour 20 génisses d'élevage

- Salle de traite (2 x 3)
- Entrepôt de foin ventilé avec grue à foin
- 2 silos Harvestore
- Silo à lisier
- Diverses surfaces de stockage et de remises
- L'approvisionnement en eau est assuré grâce à une source propre et à un raccordement au réseau public

## Options

Sur demande, des parcelles de forêt peuvent être louées ou exploitées en plus (12 ha de forêt au total).

## Exigences et remarques

L'exploitation devrait si possible continuer à être gérée selon les directives biologiques.

L'inventaire doit être acheté au début du bail. Pour cette taille d'exploitation, il est possible de demander une aide initiale de 175'000 francs maximum à la caisse de crédit agricole. Ceci n'est toutefois valable que pour les personnes de moins de 35 ans ; en outre, pour garantir l'aide initiale, la capacité financière doit être prouvée et un gage immobilier doit pouvoir être constitué sur un bien-fonds tiers.

## Procédure et candidature

Si vous êtes intéressé, veuillez vous annoncer par e-mail à [info@plattformterra.ch](mailto:info@plattformterra.ch) en décrivant brièvement

votre situation de départ et votre motivation et en indiquant les possibilités de financement de l'inventaire. Nous vous prions de vous abstenir de toute visite inopinée de l'immeuble. Des visites individuelles seront organisées en temps voulu pour les personnes intéressées.

# Caractéristiques

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Disponibilité | <b>01.04.2026</b>             |
| Type          | <b>Exploitation herbagère</b> |
| Référence     | <b>5614707</b>                |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Altitude        | <b>530 m</b>      |
| Surface terrain | <b>285'000 m²</b> |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Prix de l'objet | <b>Prix sur demande</b> |
|-----------------|-------------------------|

# Vue extérieure













# Vue intérieure







# Contact

## Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2  
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00  
info@plattformterra.ch

## Contact visite

**Monsieur Raphael Amrein**  
raphael.amrein@plattformterra.ch  
Tél.: 041 925 66 08  
Mob.: 041 925 66 08

# Notes

---

---

---

---

---

---