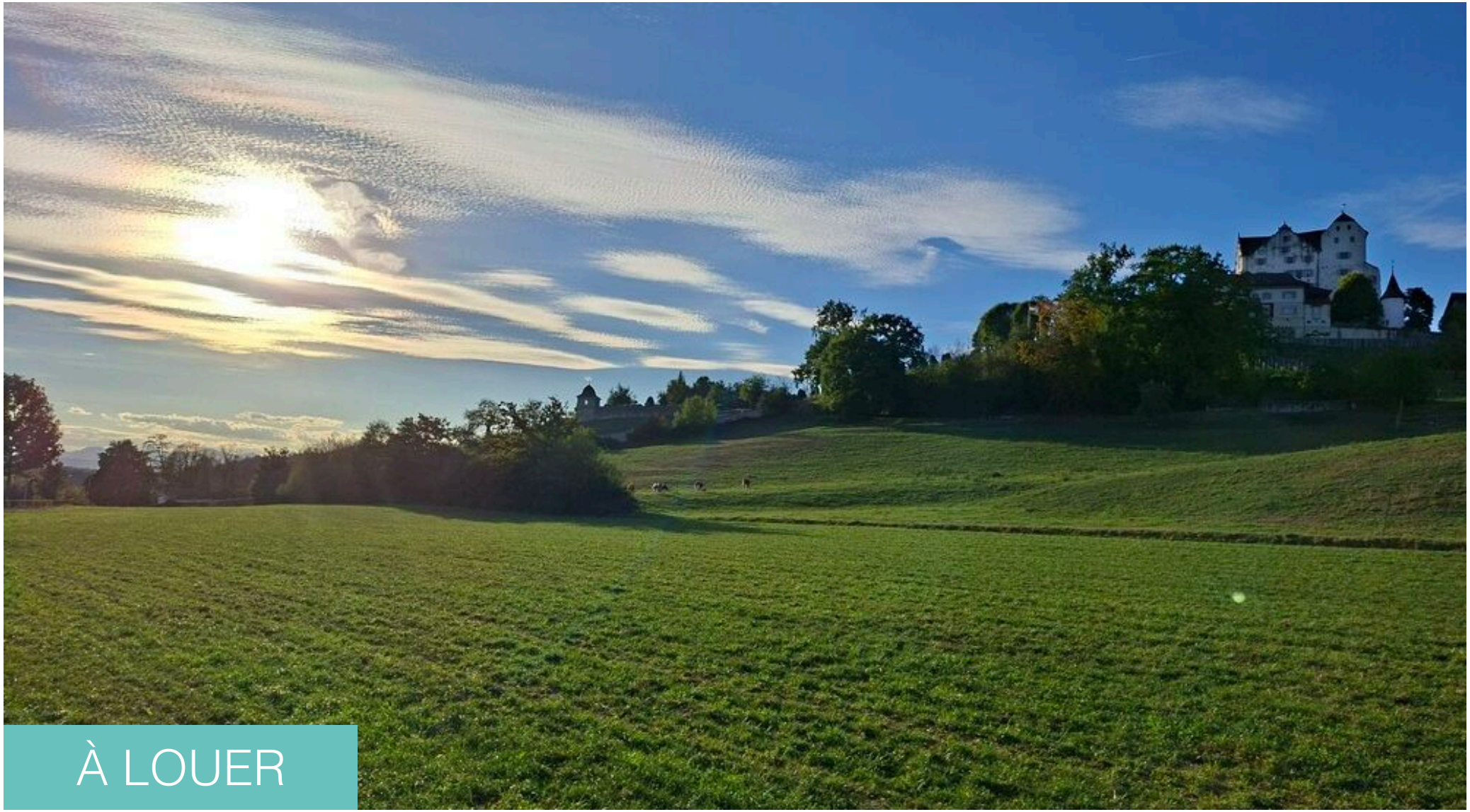


À LOUER

CH-5103 Wildegg, Effingerweg 3

mise en fermage du domaine du Château de Wildegg

Prix sur demande

PLATTFORM TERRA

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	6
Caractéristiques	7
Images	8
Contact	51
Plan de situation du bâtiment	52
Plan de situation du domaine à l'échelle 1/10000	54
Plan de situation du domaine à l'échelle 1/5000	55
Plan de situation du domaine, échelle 1/5000, vue aérienne	56



Document non contractuel: 24.11.2026

Descriptif

Contexte
La Fondation Schlossdomäne Wildegg est propriétaire de l'exploitation agricole « Gutshof Schloss Wildegg », située dans la commune de Möriken-Wildegg. Le domaine est situé à proximité immédiate du château de Wildegg, célèbre dans toute la région, et fait partie d'un domaine historique qui, depuis des siècles, est marqué tant par l'agriculture que par l'histoire du château. La ferme n'est pas un simple élément secondaire, mais une composante essentielle de l'expérience globale offerte par le château de Wildegg. Quiconque se promène sur le site découvre également la ferme. Celle-ci contribue ainsi à raconter une partie de l'histoire de ce lieu et marque l'impression que les visiteurs emportent avec eux.

En vue de la prise de bail au 1er janvier 2028, la bailleuse recherche une personne engagée et fiable, capable de gérer cette ferme avec responsabilité, un esprit d'entreprise et enthousiasme.

L'exploitation agricole
Le domaine est une exploitation biologique mixte comprenant un élevage laitier, un élevage porcin et des cultures. Dans le cadre de son exploitation actuelle, l'exploitation compte environ 4 unités de main-d'œuvre standard (UMS). Nous recherchons des projets qui s'intègrent bien dans l'environnement de l'exploitation et correspondent au caractère du site.

Surface agricole utile (SA)
L'exploitation gère environ 42 hectares de surface agricole utile, dont la majeure partie est regroupée et située à proximité. Les terres se trouvent dans la zone de vallée et dans la zone climatique A3. Les terrains en pente se répartissent comme suit :

- 2 951 ares avec une pente inférieure à 18 % (plat)
- 1 145 ares avec une pente comprise entre 18 et 35 % (accessibles en véhicule)
- 82 ares avec une pente comprise entre 35 et 50 %
- 22 ares avec une pente supérieure à 50 %

Bâtiments et infrastructures

- Grande maison d'habitation comprenant un appartement pour la famille du fermier, de diverses pièces et d'un grand jardin
- grand magasin à la ferme
- chauffage aux copeaux de bois
- étable à stabulation libre pour 53 vaches laitières avec salle de traite en épi 2 × 4 (année de construction 1999)
- Salle de foin avec ventilation et grue à foin
- Porcherie d'engraissement avec aire d'exercice et litière profonde (100 MSP)
- Deux silos mobiles, de 200 et 250 m³ (année de construction : 1999)
- Fosse à lisier et canaux de ruissellement (total 1 285 m³) avec agitateur ainsi qu'une plaque à fumier (425 m³)
- Écuries pour chevaux et petits animaux, Poulailler
- Remise et divers locaux de stockage
- Raccordement au réseau public d'eau disponible
- Les eaux usées domestiques sont évacuées vers le réseau d'assainissement

Inventaire
Un inventaire complet est nécessaire pour assurer une gestion adéquate de la cour du château. L'ensemble de l'inventaire de l'ancien locataire peut être racheté au moment de la prise de bail ; il faut prévoir un coût d'environ 550 000 CHF pour son financement. Compte tenu de la taille actuelle de l'exploitation, qui s'élève à un peu plus de 4 UTA, une aide au démarrage peut être demandée auprès de la caisse de crédit agricole (remarque concernant le plan de financement : actuellement, tous les crédits sont systématiquement réduits de 10 %). L'ensemble de l'inventaire est la propriété de l'ancien fermier. La reprise définitive fera l'objet de négociations bilatérales entre le nouveau fermier et l'ancien fermier, sans intervention de la bailleuse.

Exploitation et développement du site
L'exploitation de la ferme va bien au-delà d'une simple activité de production : la ferme doit servir de

carte de visite au château de Wildegg et compléter l'impact de l'ensemble historique. Elle fait partie d'un site accessible au public et très fréquenté ; par conséquent, la bailleuse attend une exploitation qui tienne compte de son environnement.

Exigences

- L'agriculture biologique est obligatoire (label « Bourgeon » de Bio Suisse ou, au minimum, conformité à l'ordonnance sur l'agriculture biologique).
- Une affinité marquée avec le contexte historique du domaine du château ainsi qu'un goût pour les relations avec les visiteurs du château. La personne chargée de l'exploitation de la cour évolue dans un environnement classé monument historique et dans un espace accessible au public – cette proximité avec le public fait partie intégrante de la mission, et non un aspect secondaire.
- La collaboration et la bonne entente avec le musée (MUAG) sont expressément souhaitées et considérées comme une condition préalable. La ferme s'inscrit dans un environnement composé de partenaires qui contribuent à façonner le site ; une collaboration constructive est essentielle.

Options

- La bailleuse est ouverte aux concepts innovants qui s'intègrent à l'environnement de l'exploitation et au cadre historique.
- Le siège social de ProSpecieRara se trouve à proximité immédiate. La Vconnaissance de ProSpecieRara ainsi que le plaisir de travailler avec des variétés et des races rares constituent un atout (potentiel de collaboration et de synergies)
- Sur demande, une partie de la gestion forestière peut être prise en charge pour le compte de la bailleuse.

Votre profil

- Agriculteur/trice CFC (une formation complémentaire est souhaitable)
- Au moins 3 ans d'expérience pratique en agriculture
- Autonomie, ouverture d'esprit et flexibilité
- Affinité marquée avec le contexte historique du domaine du château et plaisir à être en contact avec les visiteuses et visiteurs du château
- Disponibilité et plaisir à collaborer avec ProSpecieRara et le musée

L'offre, outre l'infrastructure proprement dite

Un bail commercial prometteur dans un cadre historique – offrant de la place pour de nouvelles idées ainsi que des possibilités de développement. La durée minimale initiale du bail est de 9 ans.

Candidature, conditions, délais

Avons-nous éveillé votre intérêt ? Alors n'hésitez pas à postuler dès aujourd'hui. Cliquez ici pour accéder directement au candidature .

Exigences relatives à la candidature

- Veuillez postuler en ligne en répondant à notre questionnaire
- Veuillez joindre un avant-projet de **deux pages maximum** (motivation, situation initiale, idées d'exploitation, inventaire, questions en suspens)
- Une exploitation conforme aux règles du domaine du château est requise
- L'exploitation biologique (label Bio Suisse) du domaine du château est une condition préalable

Les dossiers de candidature peuvent être déposés jusqu'au 4 janvier 2027.
Les visites pour les candidats sélectionnés sont prévues pour l'hiver 2027. Par respect pour les locataires actuels, nous vous prions de ne pas vous rendre sur place sans prévenir et de ne pas contacter par téléphone les locataires actuels.

La décision finale d'attribution sera prise par le conseil de fondation.
Toutes les informations fournies par les candidats et candidates seront traitées de manière confidentielle

et serviront exclusivement à l'évaluation dans le cadre du présent appel d'offres de bail.

Pour de plus amples renseignements, Raphael Amrein, de Plattform Terra, se tient volontiers à votre disposition : info@plattformterra.ch ou 041 925 66 08

Plan de situation

Transports publics	**235 m**	4 min.	-
Autoroute	**4.48 km**	-	11 min.
Ecole primaire	**521 m**	9 min.	3 min.
Commerces	**890 m**	15 min.	3 min.
Restaurants	**803 m**	15 min.	3 min.

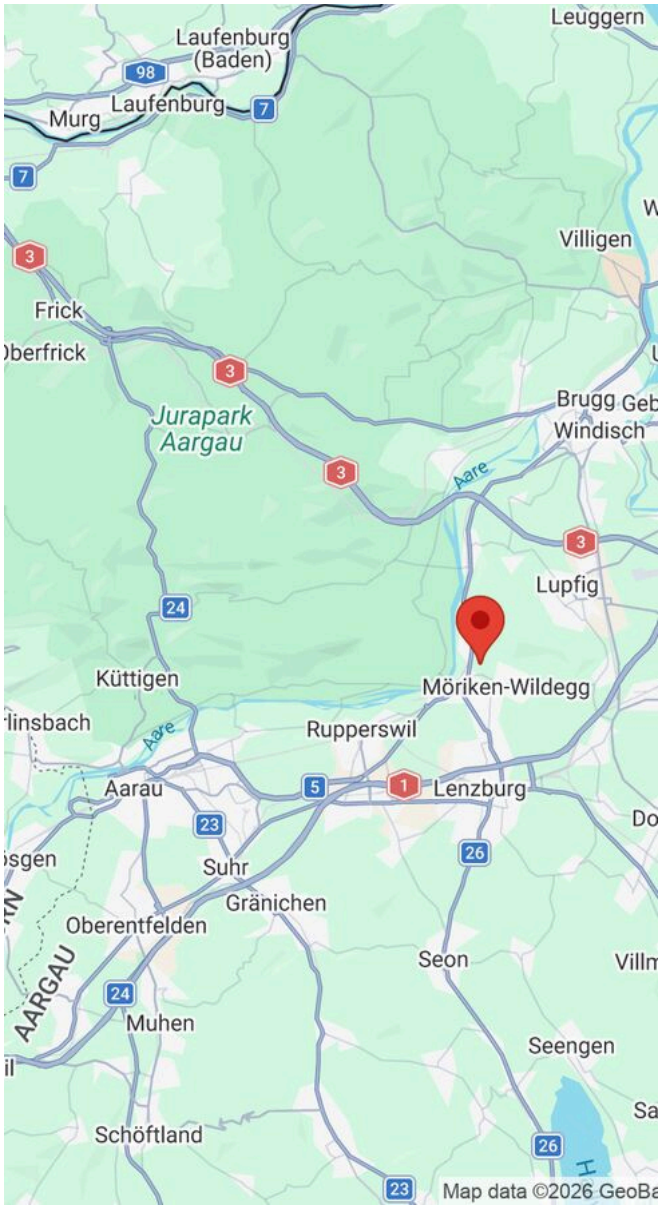
Situation

Situation

Le château de Wildegg se dresse sur un contrefort rocheux du Chestenberg, surplombant l'Aar. En 1912, la dernière descendante de la famille Effinger a légué le château et le domaine à la Confédération ; depuis 2011, le site appartient à la Fondation du domaine du château de Wildegg. Aujourd'hui, le domaine est un paysage culturel d'importance nationale.

La commune de Möriken-Wildegg est située dans le district de Lenzbourg, au cœur de l'Argovie. Le territoire communal s'étend de la rive droite de l'Aar, en passant par les deux parties du village, jusqu'aux collines du Chestenberg ; environ 5 000 habitantes et habitants y vivent. Wildegg est une petite commune pleine de charme : les commerces, les écoles, la vie associative et les entreprises se trouvent dans le village, et le château est accessible à pied en quelques minutes depuis le centre du village.

La gare de Wildegg se trouve sur la ligne Olten–Aarau–Brugg–Zurich. C'est un pôle régional des transports publics. Aarau, Lenzbourg et Brugg sont accessibles en quelques minutes. L'autoroute A1 toute proche permet également d'accéder à la commune en voiture.



Caractéristiques

Disponibilité	**01.01.2028**	Altitude	**410 m**	Prix de l'objet	**Prix sur demande**
Type	**Exploitation mixte**	Surface habitable	**~ 230 m²**		
Référence	**6260353**	Surface terrain	**~ 420000 m²**		

Document non contractuel: 24.11.2026

Photo(s)





Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026





Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026

PLATTFORM TERRA



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026



Document non contractuel: 24.11.2026





Document non contractuel: 24.11.2026



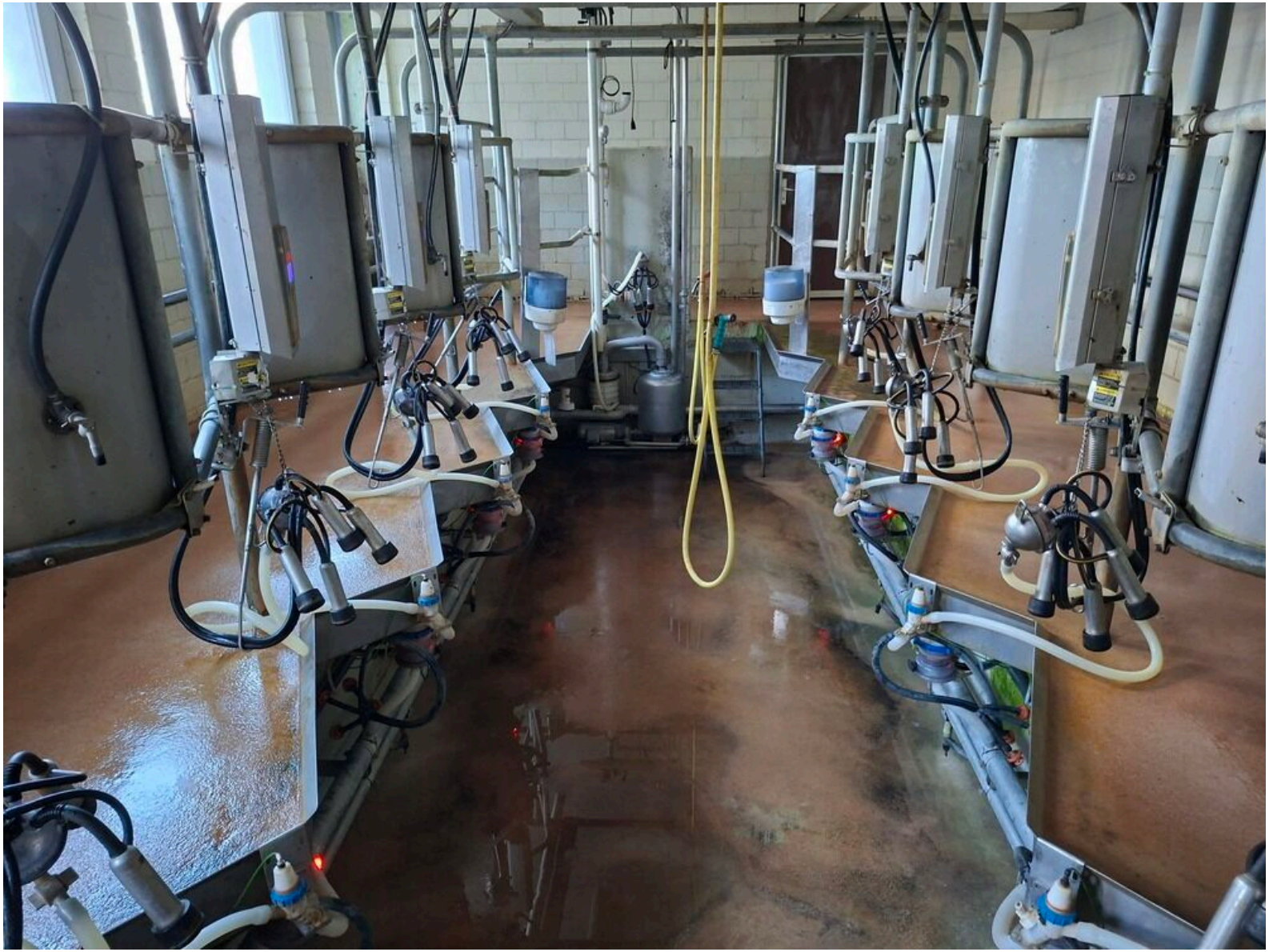














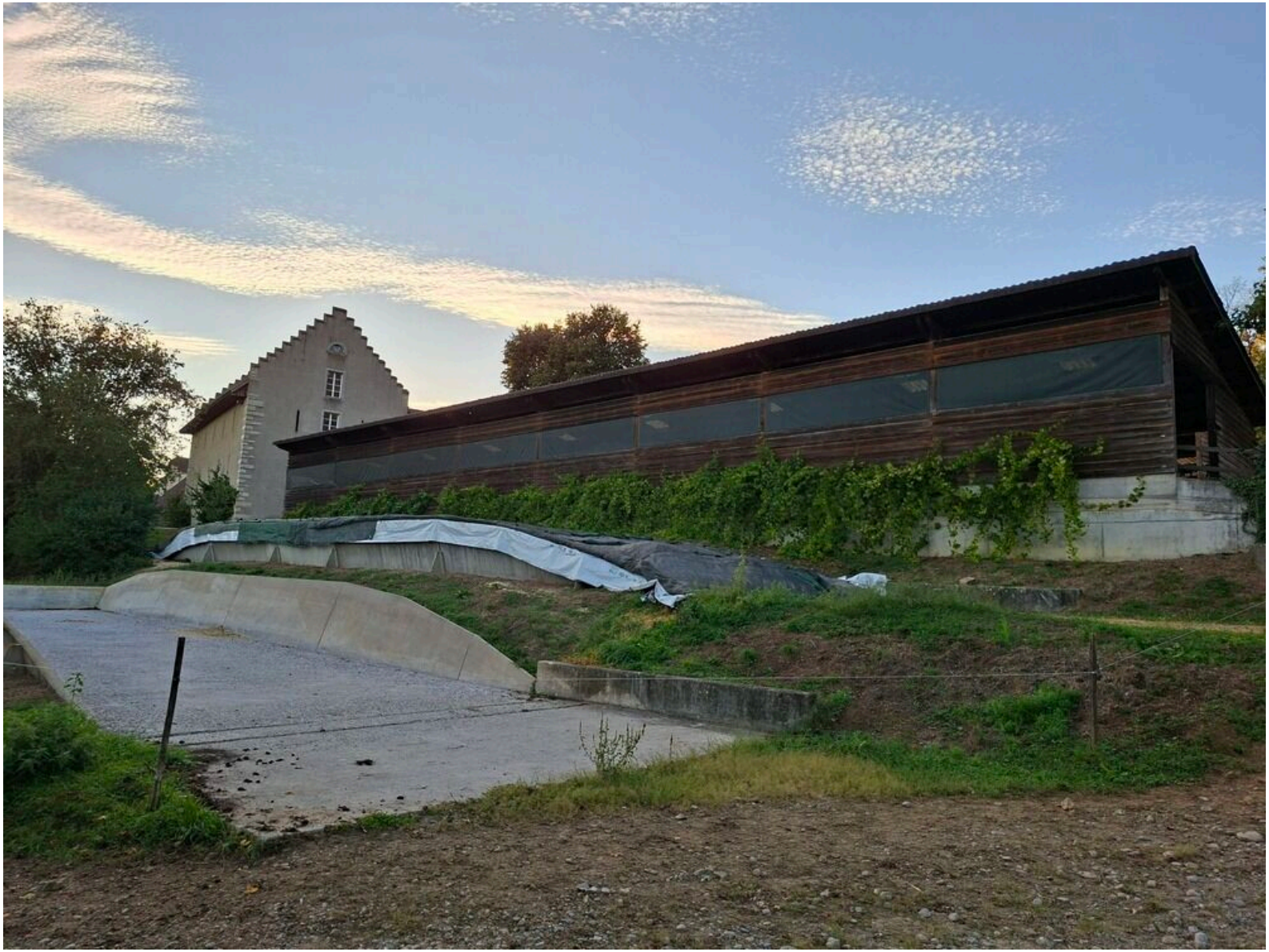






Document non contractuel: 24.11.2026






























Hofladen

Contact

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

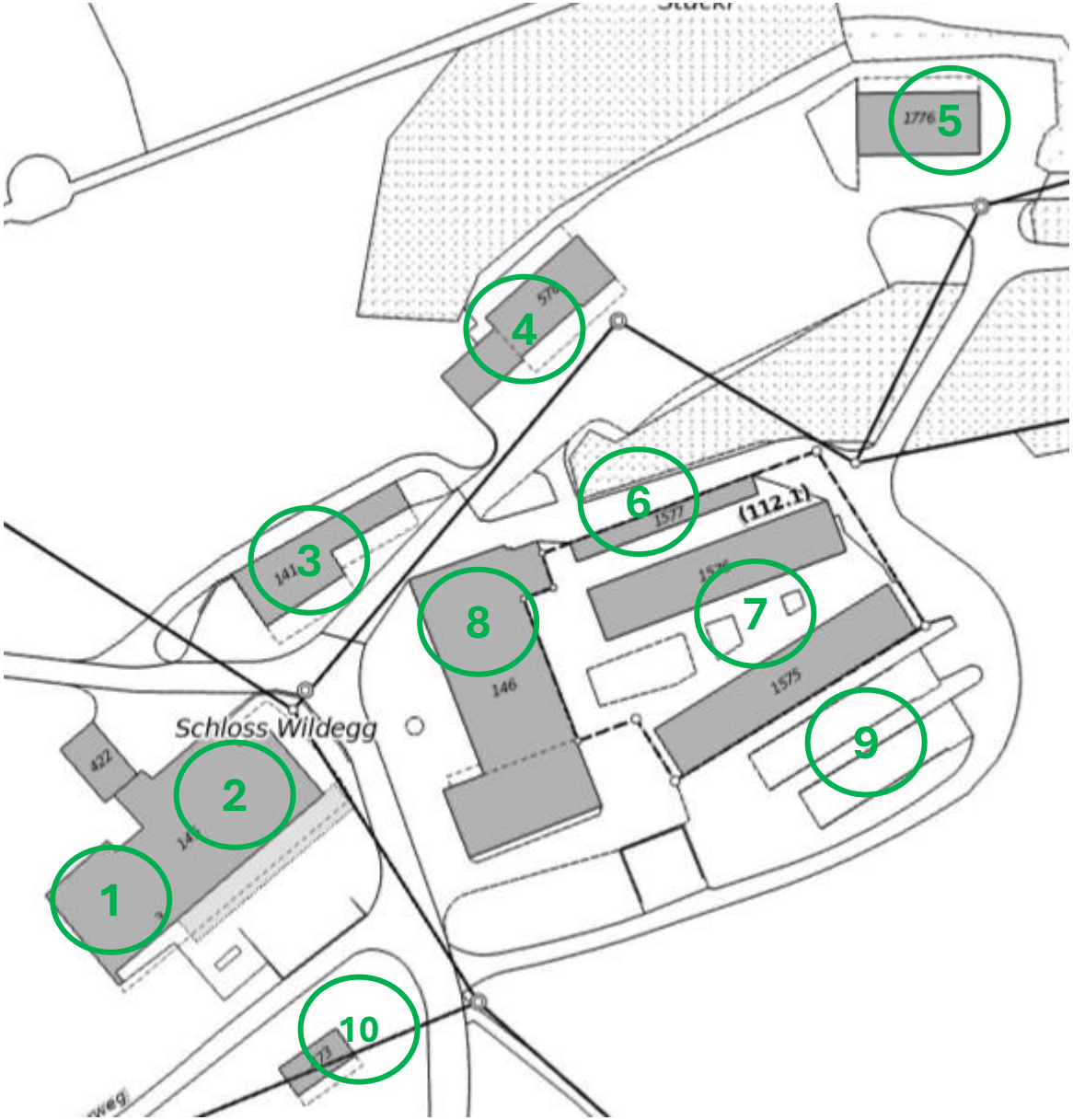
Tél.: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Contact visite

Plattform Terra AG
Monsieur Raphael Amrein
raphael.amrein@plattformterra.ch
Tél.: 041 925 66 08
Mob.: 041 925 66 08

Notes

Übersicht Gebäude Schlossdomäne Wildegg

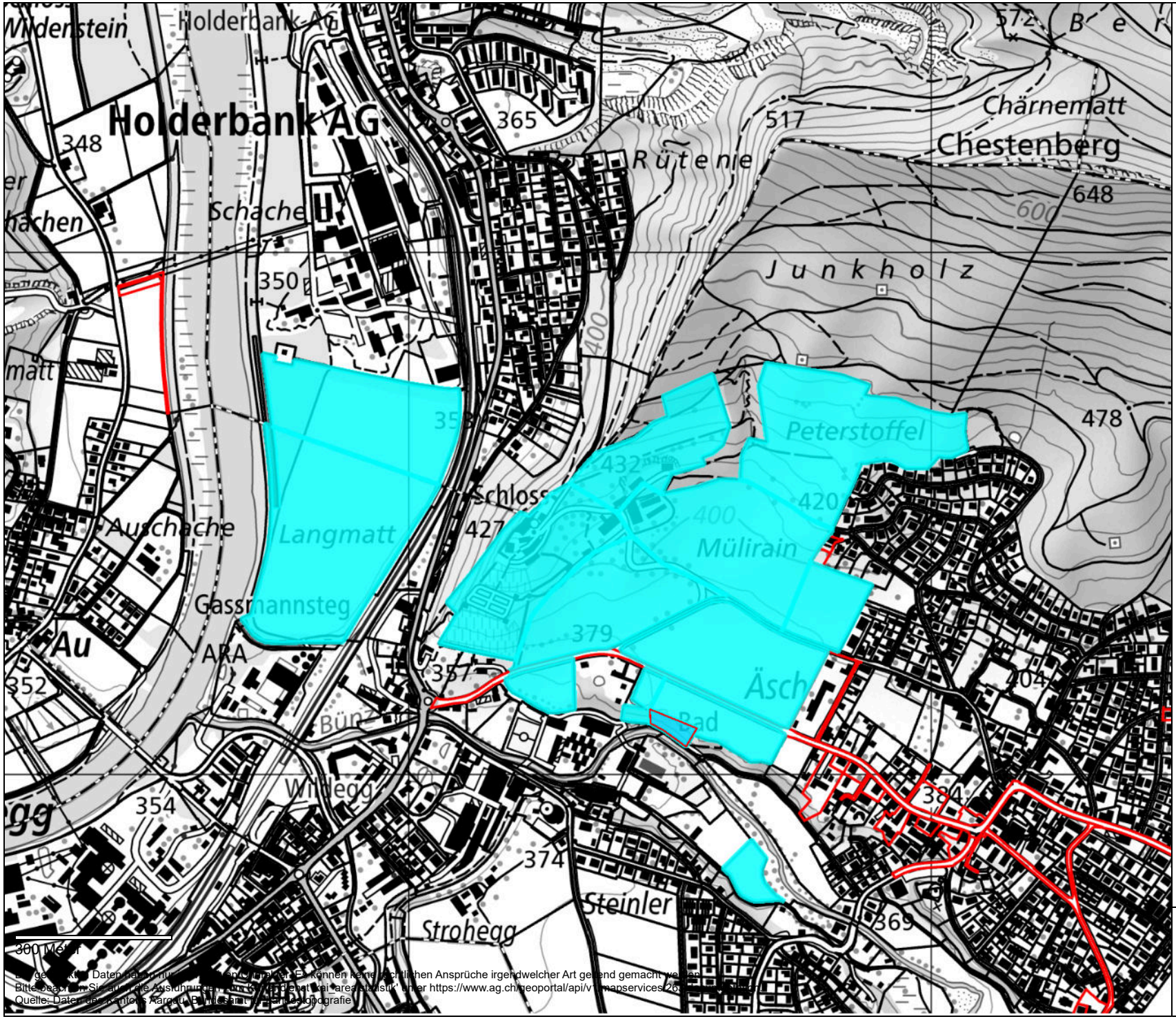


1 Wohnhaus Pächterschaft
2 alte Scheune mit Hofladen und Heuraum
3 Pferde- und Kleintierstall
4 Garagen und Remise
5 Remise / Wagenschopf
6 Schweinestall
7 Milchviehstall
8 Ökonomiegebäude mit Melkstand und Kälberstall
9 Fahrsiloanlagen
10 Hühnerstall

Übersicht Gebäude Schlossdomäne Wildegg - Luftbild



1 Wohnhaus Pächterschaft
2 alte Scheune mit Hofladen und Heuraum
3 Pferde- und Kleintierstall
4 Garagen und Remise
5 Remise / Wagenschopf
6 Schweinestall
7 Milchviehstall
8 Ökonomiegebäude mit Melkstand und Kälberstall
9 Fahrsiloanlagen



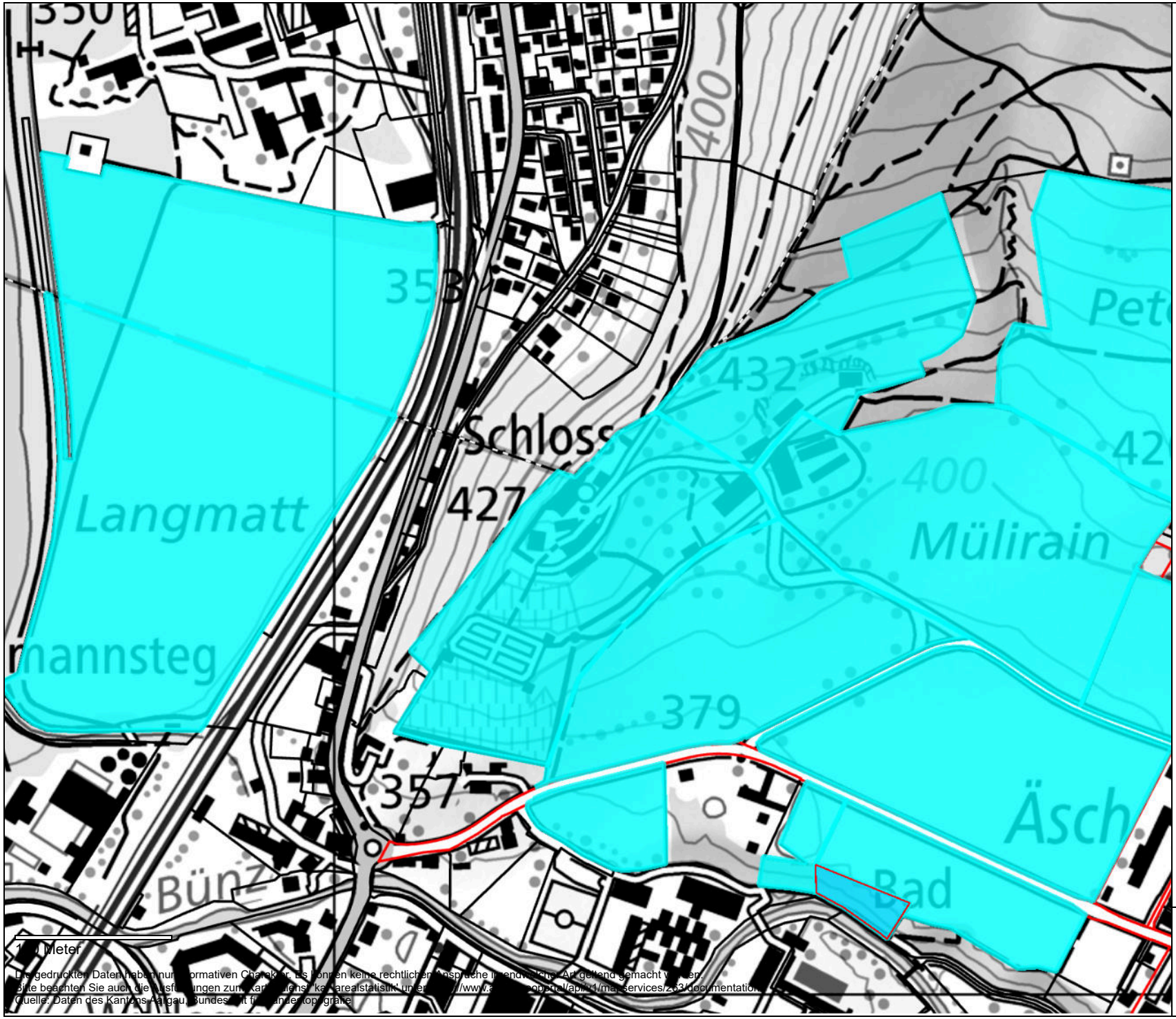
Die gezeigten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kopyright unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/26...
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Situationsplan Schlossdomäne Wildegg

Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzfläche zur Pacht

1:10000

erstellt: 13.09.2026



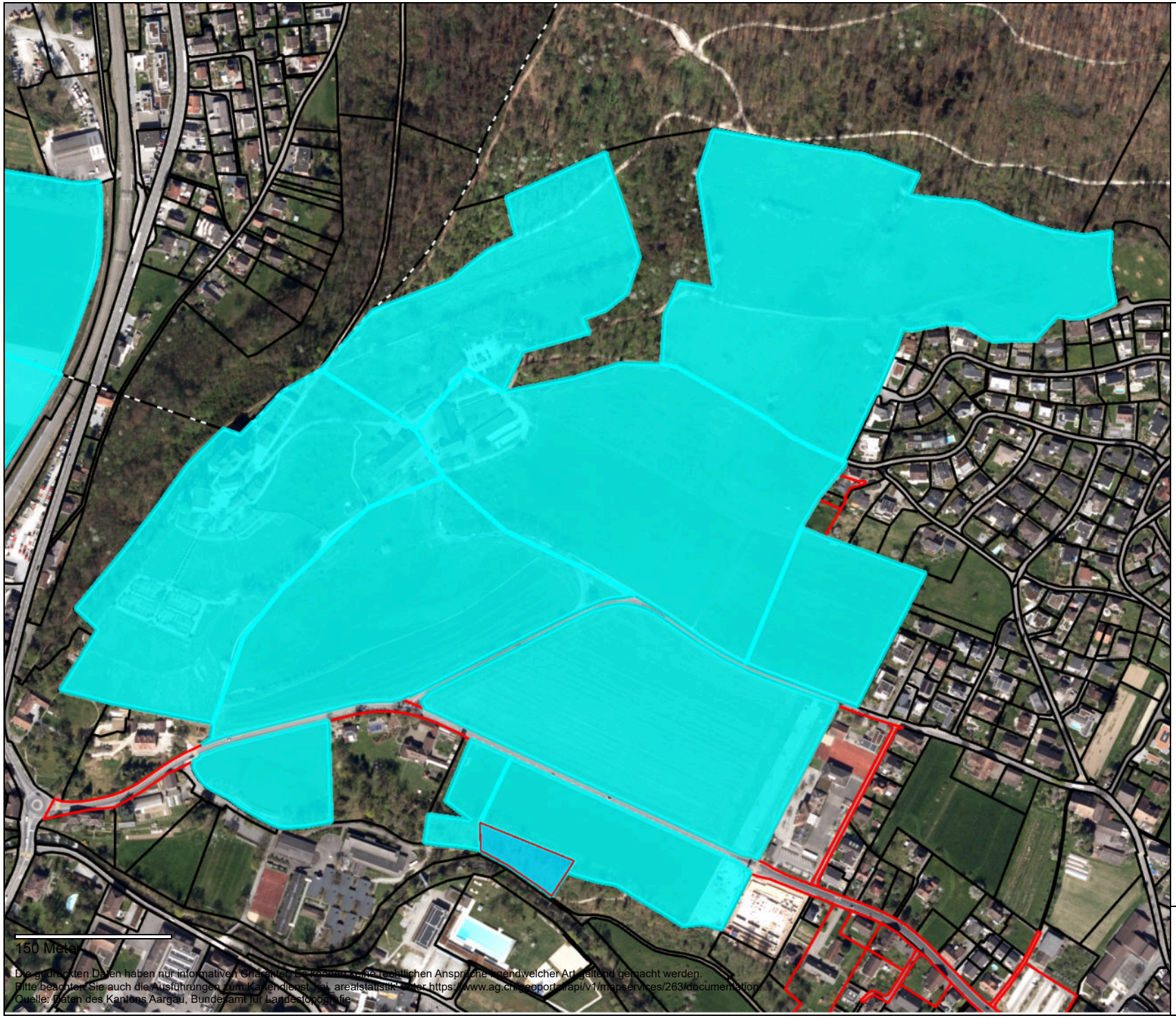
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kartarealstatistik' unter: https://www.agis.ch/portal/api/v1/mapservices/263/documentation
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Situationsplan Schlossdomäne Wildegg

Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzfläche zur Pacht

1:5000

erstellt: 13.09.2026



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst "kai_arealstatistik" unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Situationsplan Schlossdomäne Wildegg (Luftbild)

Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzfläche zur Pacht

1:5000

erstellt: 13.09.2026