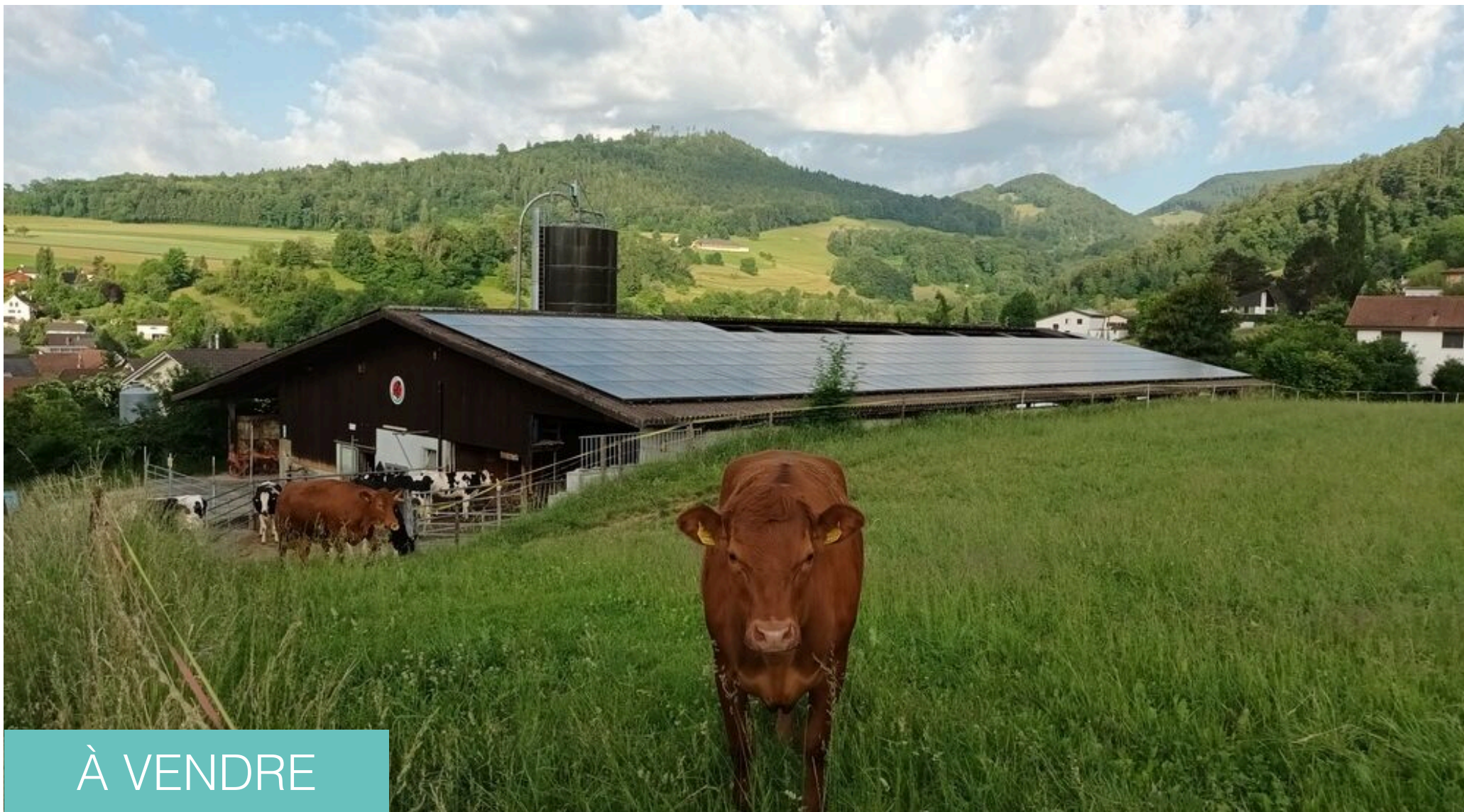




À VENDRE

CH-5018 Erlinsbach, Weidweg 2

une exploitation agricole moderne au cœur de la société

CHF 2'950'000.-



Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	5
Caractéristiques	6
Images	7
Contact	34
Plan de situation du bâtiment	35
Plan indiquant les limites des zones à bâtir	37
Plan de situation du domaine	38
Plan de situation SAU	39
Plan de situation des terrains dans le canton de SO	40
Cadastre RDPPF	41



Descriptif

Brève description

Une exploitation agricole moderne est à vendre dans la région d'Aarau. Le raccordement au réseau du village est garanti ! La ferme est située à la lisière du village ; la maison jouxte la zone constructible, tandis que l'étable est adjacente aux pâturages viabilisés sur le versant sud du Jura.

Exploitation agricole

L'exploitation agricole mise en vente est située dans une zone vallonnée et dispose d'un superbe centre d'exploitation doté d'infrastructures modernes. Le centre d'exploitation ainsi que la majeure partie des terres se trouvent dans la commune d'Erlinsbach, dans le canton d'Argovie. Une partie des terres est située non loin de là, dans la commune d'Erlinsbach, mais dans le canton de Soleure. L'Erzbach traverse le village d'Erlinsbach et marque en même temps la frontière cantonale.

La superficie actuelle de l'exploitation se compose d'environ 27,45 ha de terres agricoles, de 3,80 ha de forêt et d'environ 0,55 ha de terres improductives. Les terres sont situées à proximité de la ferme et sont bien desservies.

Les bâtiments font battre plus fort le cœur de tout agriculteur : une maison d'habitation récente, une nouvelle remise avec atelier, une étable à stabulation libre efficace pour les bovins ainsi qu'un poulailler fonctionnel pour les poules pondeuses.

Avec son mode d'exploitation actuel, l'exploitation atteint une taille de 1,65 unité de main-d'œuvre standard (UMS).

Terres agricoles et forêts

La surface agricole utile (SAU) est principalement utilisée comme prairies ou pâturages. Les terres arables ouvertes s'étendent sur 6 ha et sont consacrées à la culture de céréales et de maïs. Au total, environ 12 ha peuvent être utilisés pour l'agriculture.

L'exploitation agricole gère environ 27,45 hectares de surface agricole utile, situés à proximité du centre de l'exploitation et composés des versants suivants :

- 875 ares avec une pente de 18 %
- 1 520 ares avec une pente de 18 à 35 %
- 310 ares, pente de 35 à 50 %
- 40 ares avec une pente supérieure à 50 %

Ces terres se situent dans les zones climatiques A 4 et B 4, qui conviennent parfaitement à la culture fourragère ou à la culture des champs.

La part de terres en propriété s'élève à 18,58 ha, dont 14,50 ha de terres agricoles et 3,80 ha de forêt. Le reste des terres agricoles est loué à différents propriétaires. Il est très probable que la plupart des terres en bail soient reconduites.

Bâtiments

Maison d'habitation – n° AGV 39 (dimensions au sol : environ 10,5 x 8,5 m, plus 77 m² de carport)

Cette maison d'habitation de trois étages, construite en 2012, comprend un appartement spacieux et un carport attenant. La maison d'habitation, dotée d'un vestiaire séparé, dispose d'un sous-sol et est chauffée par une pompe à chaleur. La cuisine et les sanitaires sont bien équipés. La surface habitable nette est de 172 m².

Poulailler - AGV n° 803 (superficie 90 m², env. 14,5 x 6,4 m)

Construit en 1970, le poulailler peut accueillir 900 poules pondeuses. Le poulailler est aménagé de manière simple mais fonctionnelle.

Grange / poulailler d'élevage - AGV n° 806 (superficie 1 190 m², env. 40,0 x 29,5 m)

Construit en 1995, ce bâtiment était à l'origine une étable à stabulation libre pour vaches laitières. Il est aujourd'hui utilisé pour l'élevage et l'engraissement des bovins. Elle comprend une zone avec 22 logettes ainsi que 4 enclos séparés à litière profonde, offrant chacun 10 places pour les animaux.

Remise et atelier - n° AGV 1574 (Superficie : 670 m², env. 26,1 x 25,7 m)

Ce vaste hangar à deux niveaux, construit en 2012,

sert aujourd'hui d'abri à matériel et d'atelier. Excellent état et utilisation polyvalente possible.

Magasin à la ferme – AGV n° 1580 (superficie : 90 m²)
Cet abri, construit en 2011, sert de simple magasin pour la vente de produits de la ferme.

Installation photovoltaïque – total 280 kWc
Les installations photovoltaïques situées sur les toits de la grange et du hangar ont été construites et mises en service en 2015. L'électricité est vendue à un prix intéressant grâce à la rétribution à prix coûtant du courant injecté (RPC jusqu'en 2035).

Inventaire

Le parc de machines, bien entretenu et complet, ainsi que le reste de l'inventaire ne sont pas inclus dans le prix de vente indiqué. La reprise de l'inventaire est possible et privilégiée, mais n'est pas obligatoire.

Eau et assainissement

Le bien immobilier est raccordé au réseau public d'eau. Les eaux usées domestiques sont évacuées vers le réseau public d'assainissement.

Droit foncier

Le bien immobilier est soumis aux dispositions de la loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR) et constitue une exploitation agricole. L'acquisition de ce bien immobilier nécessite une autorisation délivrée par

l'autorité cantonale compétente en matière de droit foncier. Pour obtenir cette autorisation, l'acquéreur doit exploiter lui-même la ferme (= exploitation en propre) et justifier d'une formation adéquate.

Procédure et candidature

Si vous êtes intéressé(e), veuillez nous contacter par e-mail à l'adresse info@plattformterra.ch en joignant une brève description de votre situation et de votre motivation, ainsi que des informations sur le financement de l'achat. Une attestation de fonds propres ou un plan de financement plausible est exigé pour qu'une visite puisse être organisée. Nous vous prions de ne pas vous rendre sur place sans rendez-vous. Des visites individuelles seront organisées en temps voulu pour les personnes intéressées.

Plan de situation

			
Transports publics	212 m	3 min.	-
Ecole primaire	650 m	11 min.	3 min.
Ecole secondaire	650 m	11 min.	3 min.
Commerces	549 m	8 min.	2 min.
Hôpital	4.76 km	-	14 min.
Restaurants	372 m	6 min.	1 min.

Situation

Bon à savoir : il existe deux communes portant le nom d'Erlinsbach, Erlinsbach AG et Erlinsbach SO, qui sont contiguës. L'Erzbach traverse le village d'Erlinsbach et marque en même temps la frontière cantonale.

Erlinsbach offre un cadre de vie verdoyant. Idéal pour les personnes et les familles qui souhaitent allier nature et confort. La vue vers le sud-ouest sur le paysage environnant garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Un jardin privé avec terrasse et clôture offre beaucoup d'espace pour se détendre, tandis que les commerces, les écoles et l'arrêt de bus situés à proximité répondent à tous les besoins du quotidien.

Une exploitation agricole en activité située dans un quartier résidentiel calme, avec tout ce dont on peut rêver.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Exploitation mixte
Référence	6153719
Altitude	445 m

Terrain équipé	Oui
Surface habitable	~ 172 m²
Surface terrain	~ 185800 m²

Prix de l'objet	CHF 2'950'000.-
-----------------	------------------------

Photo(s)



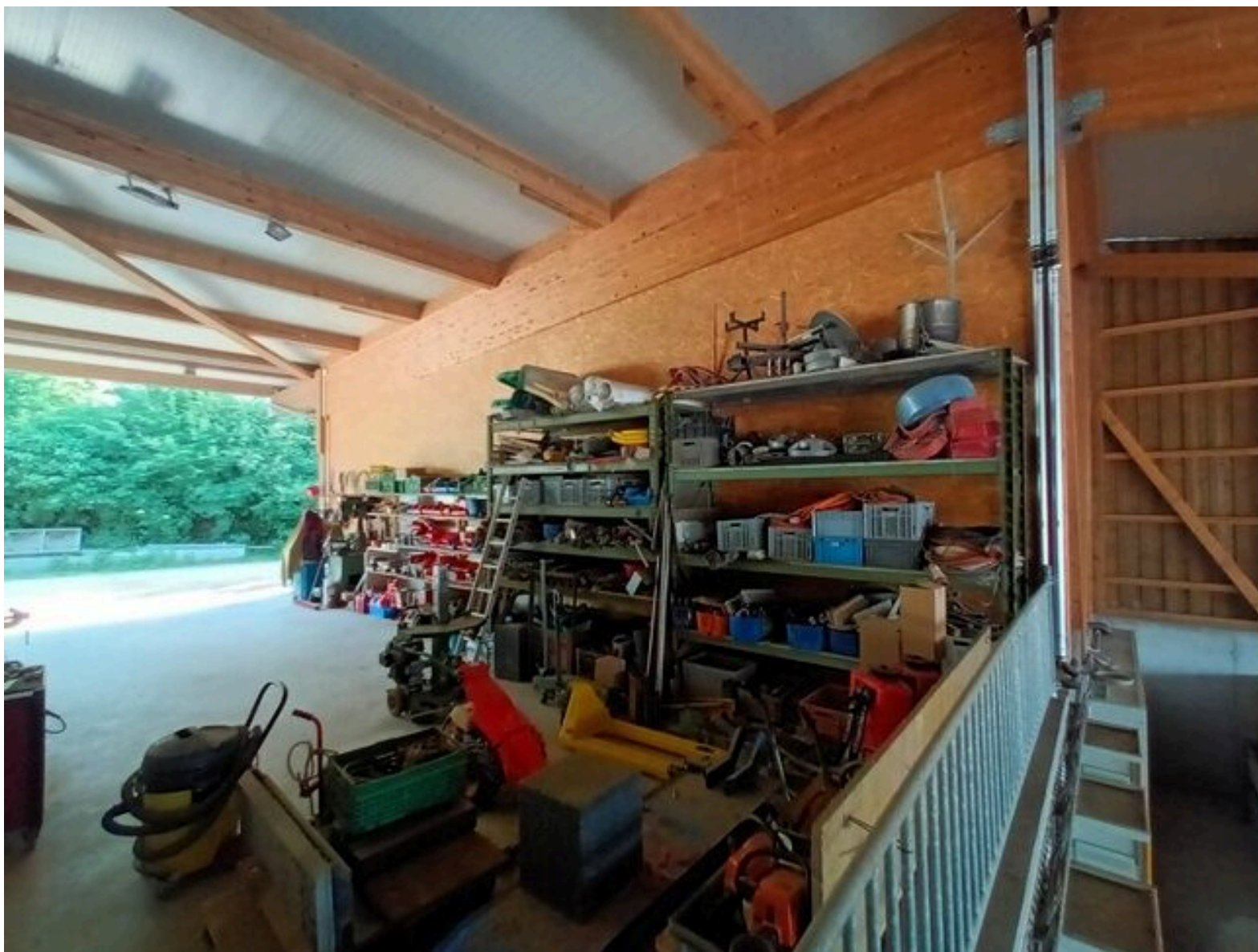




































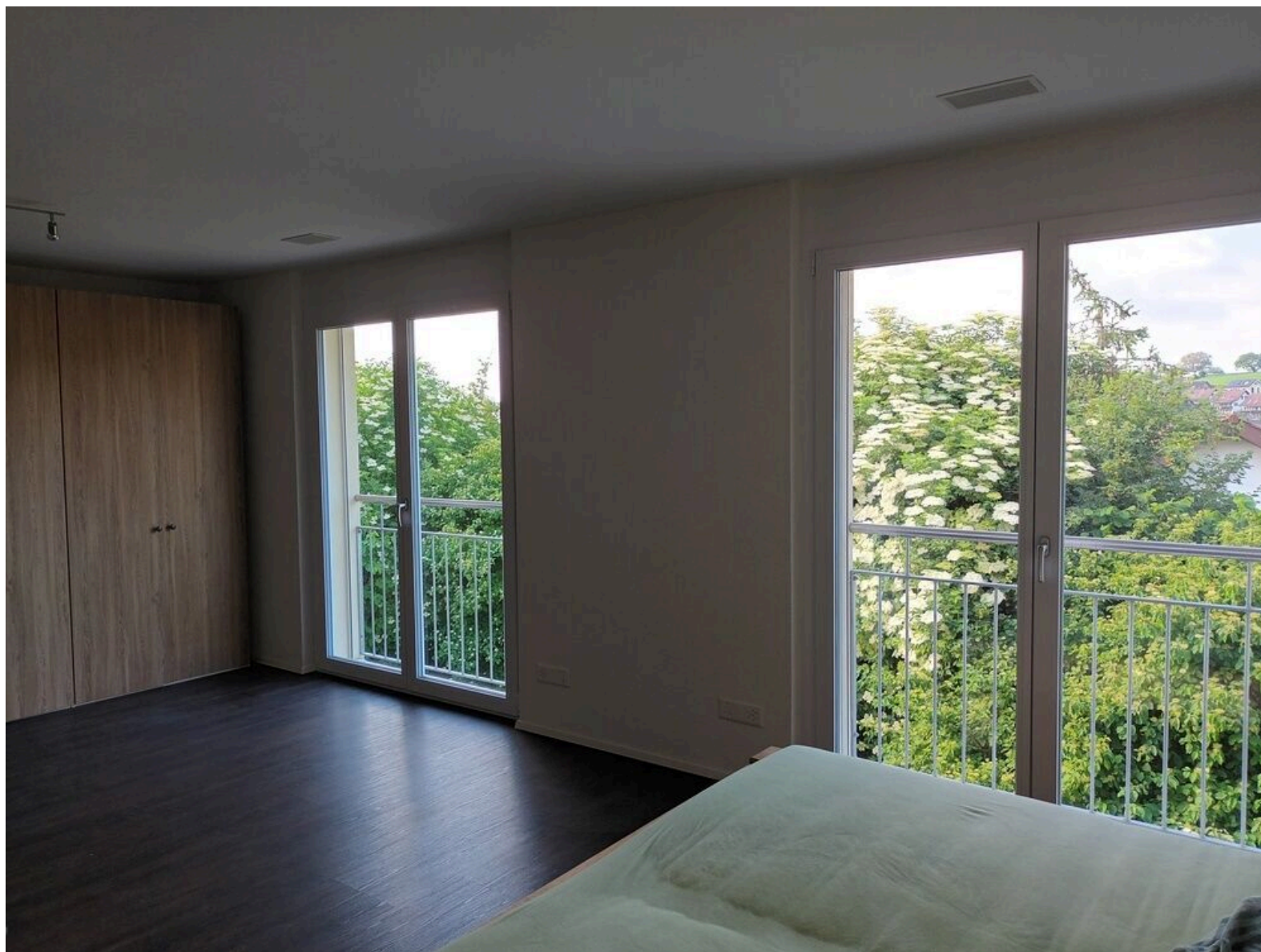
















Contact

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Contact visite

Plattform Terra AG
Monsieur Raphael Amrein
raphael.amrein@plattformterra.ch
Tél.: 041 925 66 08
Mob.: 041 925 66 08



Notes

Situationsplan Gebäude – Betriebszentrum

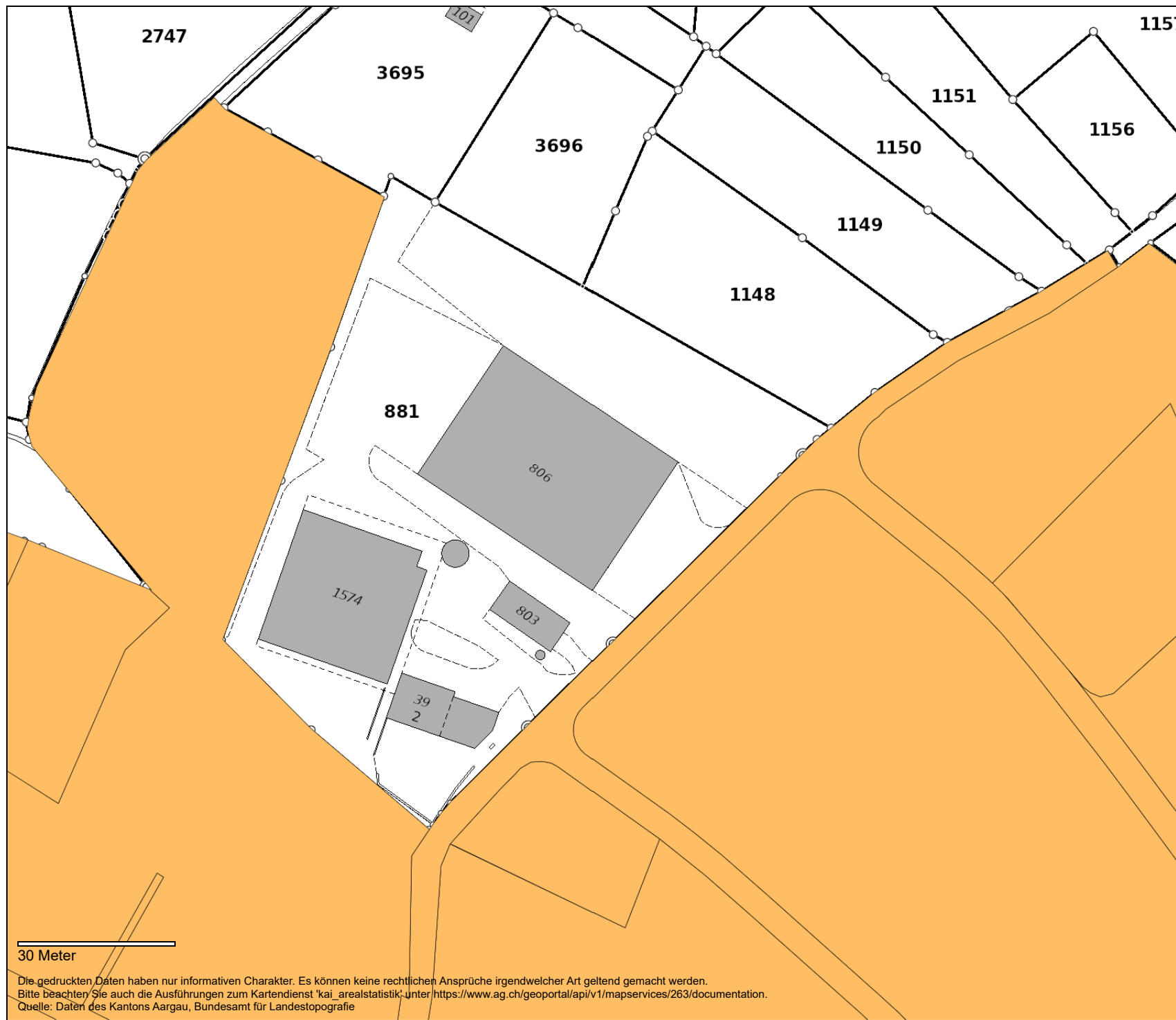


- 1 Wohnhaus mit Carport (AGV Nr. 39)
- 2 Remise und Werkstatt (AGV Nr. 1574)
- 3 Scheune (AGV Nr. 806)
- 4 Legehennenstall (AGV Nr. 803)
- 5 Hofladen (AGV Nr. 1580)

Situationsplan Gebäude – Betriebszentrum mit Luftbild



- 1 Wohnhaus mit Carport (AGV Nr. 39)
- 2 Remise und Werkstatt (AGV Nr. 1574)
- 3 Scheune (AGV Nr. 806)
- 4 Legehennenstall (AGV Nr. 803)
- 5 Hofladen (AGV Nr. 1580)



Bauzonenplan

Hauptgrundstück Nr. 881 mit Betriebszentrum liegt am Zonenrand

Legende:

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohnzone 5 - 7
- Wohnzone mit höheren Bauten
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Spezielle Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
- Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
- Dorf- / Altstadtzone
- Kernzone / Zentrumszone 3
- Kernzone / Zentrumszone 4
- Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
- Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone, Freihaltezone
- Gewässerraumzone alt- [US] und neuerechtlich
- Gewässer
- Eingeschränkte Bauzone
- Zone für Freizeit und Erholung
- Bäderzone / Kurzone
- Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
- Pflanzgarten
- Verkehrsfläche

30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



Situationsplan Liegenschaft

Grundstücke im Eigentum -
Grundbuch Erlinsbach AG mit
Luftbild

150 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/map_services/263/documentation
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1:5000

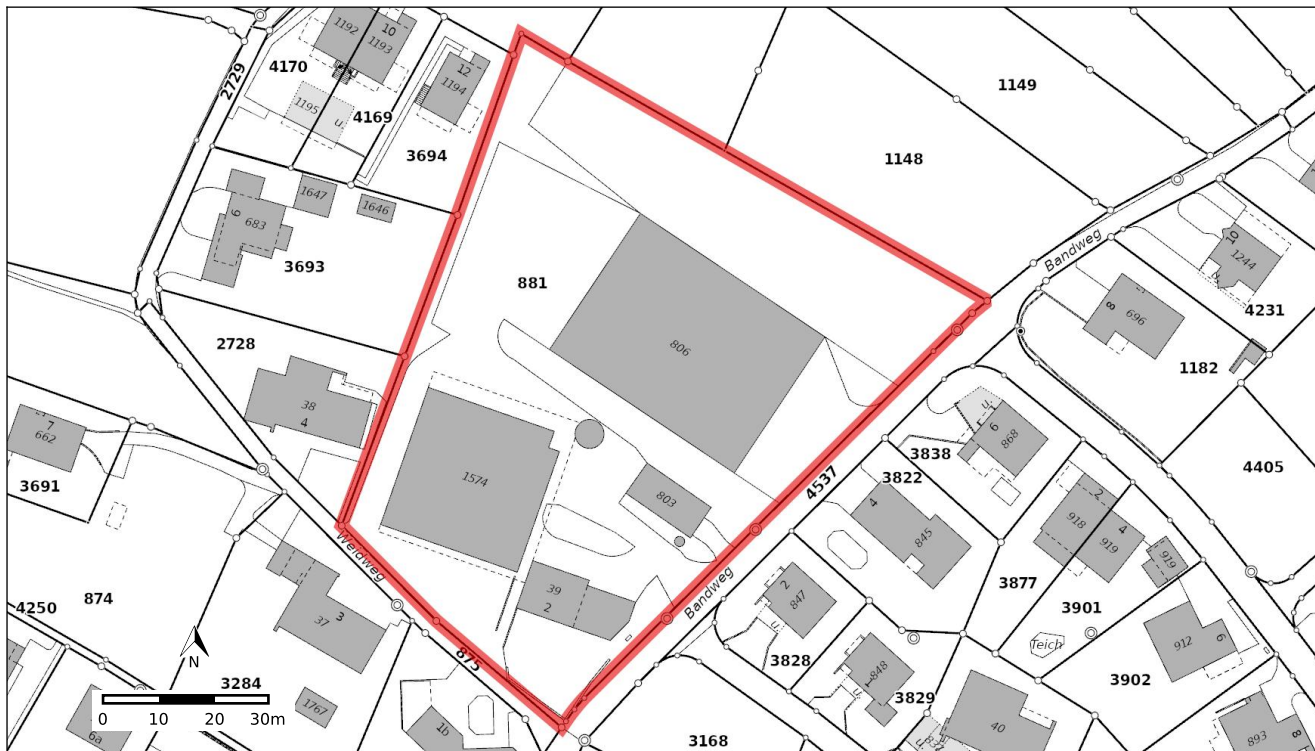
erstellt: 17.08.2026

Situationsplan – Bewirtschaftungsfläche (LN)





Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	881
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH127682235294
Gemeinde (BFS-Nr.)	Erlinsbach (AG) (4005)
Fläche	7359 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	23.08.2026

Auszugsnummer	91099e0e-6a7e-43e6-8e4d-476a77e0c62f
Erstellungsdatum des Auszugs	23.08.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Vermessungsamt Bahnhofplatz 3c 5001 Aarau https://ag.ch/oereb

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 881 in Erlinsbach (AG) betreffen

Seite

3 Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Planungszonen

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzzonen, Zusatzinformation gem. Art. 8b ÖREBKV

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum, Zusatzinformation gem. Art. 8b ÖREBKV

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Waldabstandslinien

Waldreservate

Rodungen und Rodungersatz

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerraum

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Aargau ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Massgeblich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter www.cadastre.ch

Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch

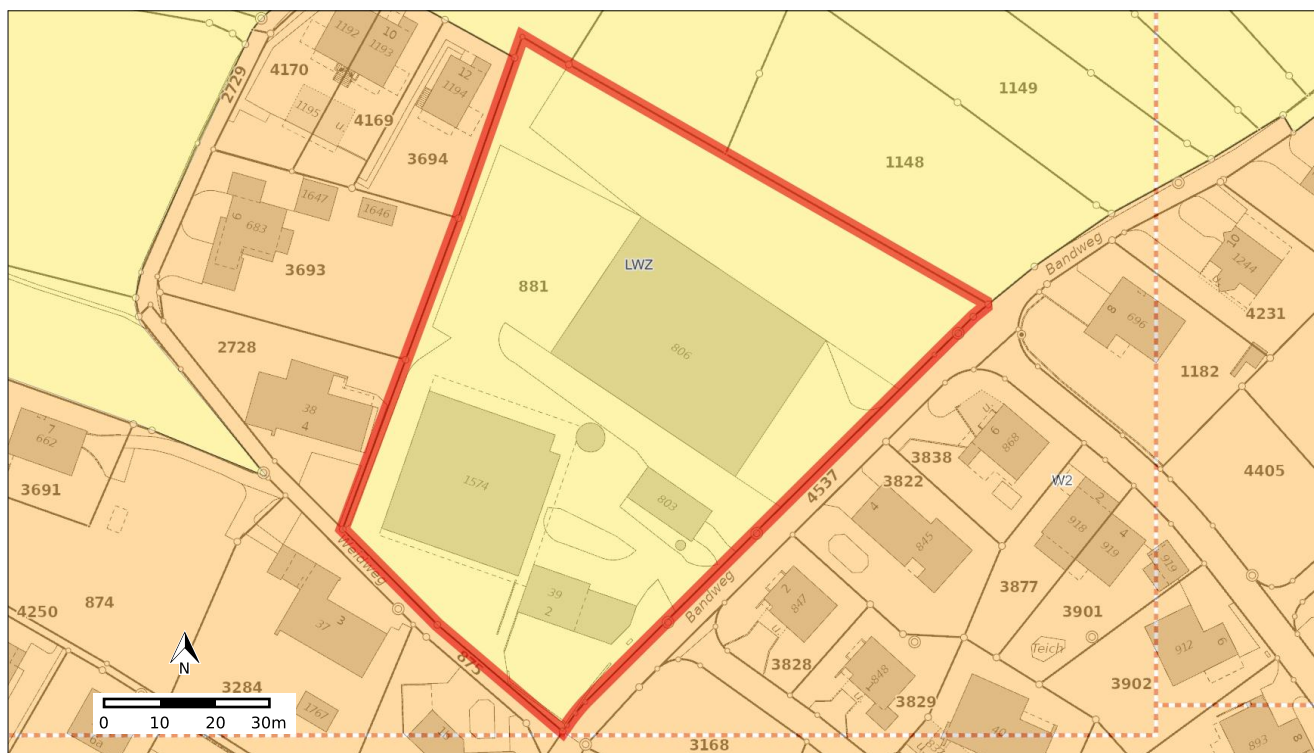
Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes.

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Erschliessungsplan Ausschnitt Nr. 1	7359 m²	100.0%
	Landwirtschaftszone [LWZ]	7358 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Erschliessungsplan Ausschnitt Nr. 3		
	Wohnzone 2 [W2]		
Rechtsvorschriften	Erschliessungsplan Ausschnitt Nr. 1, 2011-000122		
	https://oereblex.ag.ch/api/attachments/1830		
	https://oereblex.ag.ch/api/attachments/2115		
	Kulturlandplan, 2010-000501		
	https://oereblex.ag.ch/api/attachments/2162		
Gesetzliche Grundlagen	https://oereblex.ag.ch/api/attachments/1822		
	Bau- und Nutzungsordnung, 4005		
	https://oereblex.ag.ch/api/attachments/1820		
	Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700		
	https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/1979/1573_1573_1573/de		
Weitere Informationen und Hinweise	Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG), SAR 713.100		
	https://gesetzsammlungen.ag.ch/api/de/versions/3784/pdf_file_with_annexes		
	Bauverordnung (BauV), SAR 713.121		
	https://gesetzsammlungen.ag.ch/api/de/versions/3985/pdf_file_with_annexes		
	-		
Zuständige Stelle	Erlinsbach (AG)		
	http://www.erlinsbach-ag.ch		

Begriffe und Abkürzungen

Änderungen: Bei Änderungen handelt es sich um geplante oder neue ÖREB, welche ab der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster geführt werden können. Änderungen können je nach rechtlicher Grundlage mit der öffentlichen Auflage bereits eine Vorwirkung entfalten.

Baulinien Eisenbahnanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Eisenbahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Flughafenanlagen widersprechen.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

Baulinien Starkstromanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Starkstromanlagen widersprechen.

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis; Eine vom schweizerischen Bundesamt für Statistik mit dem Amtlichen Gemeindeverzeichnis im Jahre 1986 erstmals vergebene Zahl, die der eindeutigen Bezeichnung von territorialen Einheiten im Einzugsbereich der Schweiz dient.

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator; Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die es erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren, und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Bundesebene, auf kantonaler oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

Gewässerraum: Fliessgewässer können nur wieder naturnäher werden, wenn ausreichend Raum in den Schutz der Gewässer miteinbezogen wird. Der Gewässerraum soll weitgehend frei von neuen Anlagen bleiben; bestehende, rechtmässig erstellte Anlagen haben jedoch Bestandesgarantie.

Grundwasserschutzareale: Von Kanton festgelegte Areale, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind und in dem keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, die künftige Nutzungs- und Anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Grundwasserschutzzonen, in denen gewährleistet werden soll, dass bei unmittelbar drohenden Gefahren wie Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen ausreichend Zeit und Raum für die erforderlichen Massnahmen zur Verfügung stehen.

Kantonale Baulinien: Baulinien begrenzen die Bebauung und dienen insbesondere der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung. Kantonale Baulinien werden durch kantonale Nutzungspläne festgelegt. Mit Baulinien können insbesondere gesetzliche Abstände, welche im ÖREB-Katasterauszug nicht dargestellt werden, reduziert werden.

Kataster der belasteten Standorte: Der Kataster enthält Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte, die saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle im Kanton erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via kantonales ÖREB-Geoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte

Kommunale Baulinien: Baulinien begrenzen die Bebauung und dienen insbesondere der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen sowie der baulichen Gestaltung. Mit Baulinien können insbesondere gesetzlich festgelegte Abstände, welche im ÖREB-Katasterauszug nicht dargestellt werden, reduziert werden.



Lärmempfindlichkeitsstufen: Empfindlichkeitsstufen werden festgelegt, um jeweils bestimmte Zonen zu definieren: diejenigen, die eines erhöhten Lärmschutzes bedürfen, diejenigen, in denen keine störenden Betriebe zugelassen sind, und diejenigen, in denen mässig und stark störende Betriebe zugelassen sind.

Nutzungsplanung: Festlegung der Verwendung einzelner Bodenflächen für bestimmte Zwecke (z. B. Landwirtschaft, Siedlung, Wald).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Planungszonen: Zone, die ein genau bezeichnetes Gebiet umfasst, für das ein Nutzungsplan angepasst werden muss oder noch keiner vorliegt, und innerhalb derer nichts unternommen werden darf, was die Nutzungsplanung erschwert.

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher: Um die freie Verfügbarkeit der für Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Nationalstrassen widersprechen.

Rechtsvorschrift: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

Sicherheitszonenplan: Zonenplan, in dem die Sicherheitszonen dargestellt sind und aus dem die Eigentumsbeschränkungen nach Fläche und Höhe ersichtlich sind.

Statische Waldgrenzen: Statische Waldgrenzen müssen auf der Grundlage rechtskräftiger Waldfeststellungen festgelegt werden. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Vorwirkung: Mit der öffentlichen Auflage entsteht eine Vorwirkung: Ab diesem Zeitpunkt dürfen Bauvorhaben in der Regel nur bewilligt werden, wenn sie der öffentlich aufgelegten Planung nicht widersprechen.

Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldesnähe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen.

Waldreservate: Geschützte Waldfläche, die der Erhaltung der Artenvielfalt von Fauna und Flora dient.

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle des Bundes, des Kantons oder der Gemeinde, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.
