



À VENDRE

CH-6294 Ermensee, Rankweg 6

Exploitation de loisirs avec des chevaux et une charmante maison

CHF 1'250'000.-



Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	5
Images	6
Contact	44



Descriptif

Une offre spéciale dans le Seetal lucernois, idéale pour les amoureux des chevaux. La propriété est située dans un environnement calme, verdoyant et résidentiel avec une vue magnifique au loin. Elle offre beaucoup d'espace et peut potentiellement répondre à différents besoins. La maison d'habitation comprend deux appartements et la grande grange 6 boxes à chevaux avec parcours. L'emplacement est adapté aux enfants, avec une école maternelle et une école primaire à proximité. L'arrêt de bus n'est pas loin.

Le terrain se trouve en bordure du village, en zone agricole, et est soumis aux dispositions de la LDFR (droit foncier rural). La maison d'habitation est déjà raccordée au réseau public de canalisations.

Bâtiment : Maison d'habitation (bâtiment n° 64)

La maison d'habitation abrite deux appartements et divers locaux annexes. L'ancienne porcherie attenante a été transformée en un espace de stockage et de loisirs fonctionnel. Dans l'inventaire des bâtiments, la maison d'habitation est classée comme digne d'être conservée, la description est la suivante : La maison d'habitation rurale aux proportions équilibrées présente le langage formel typique du milieu du 19e siècle avec sa structure régulière, la sous-face du toit à pans coupés qui l'entoure et le côté de la gouttière souligné au centre. Avec le lavoir et la grange, la construction forme un ensemble cohérent et un point de mire à la limite sud-

ouest du lotissement d'Ermensee.

Grange (n° de bâtiment 64A)

La grange est utilisée comme écurie. Sur les 7 boxes , 6 sont équipés d'une aire d'exercice en dur adjacente. Le reste de la grange est utilisé comme espace de stockage et de rangement.

Bâtiment d'exploitation (bât. n° 64B)

Le bâtiment est utilisé comme atelier et espace de stockage. Dans le recensement architectural, ce bâtiment est classé comme digne de protection, la description est la suivante : Bâtiment rural d'exploitation, utilisé autrefois comme lavoir et comme trottoir. Cette jolie construction présente un excellent état de conservation avec beaucoup de substance datant de l'époque de la construction et forme, avec la maison d'habitation et la grange, un ensemble cohérent et fonctionnel. Avec son élégant toit en croupe, c'est un représentant exceptionnel d'un type de construction qui se fait rare.

La remise en bois (bati.N° 64C)

Une simple remise pouvant servir d'abri.

Procédure et candidature

Si vous êtes intéressé(e), contactez-nous par e-mail à l'adresse info@plattformterra.ch avec une brève description de votre situation de départ et de votre

motivation ainsi que des indications sur le financement de l'achat. Nous vous prions de vous abstenir de toute visite inopinée de l'immeuble. Des visites individuelles seront organisées en temps voulu pour des personnes intéressées triées sur le volet, **qui remplissent les exigences en matière d'exploitation personnelle et peuvent garantir le financement.**

Informations importantes sur les dispositions légales

Droit foncier

L'acquisition de ce terrain agricole nécessite une autorisation d'acquisition de l'autorité cantonale du droit foncier. L'acquéreur doit exploiter lui-même le terrain à l'avenir. L'auto-exploitation est soumise à des exigences élevées. Pour que la crédibilité de l'exploitation personnelle puisse être prouvée lors de l'acquisition d'un terrain pour une activité agricole accessoire, l'autorité a besoin d'un concept d'exploitation. L'autorité compétente fonde son examen de l'auto-exploitation en premier lieu sur la formation, l'expérience et la crédibilité.

[Lien vers la notice de l'autorité compétente](#)

Monuments historiques / Inventaire des constructions

La maison d'habitation et l'ancien lavoir figurent à l'inventaire des constructions. Pour les détails, voir

l'extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (RDPPF) ci-joint.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Altitude	465 m
Type	Ferme équestre	Terrain équipé	Oui
Référence	5530693	Surface habitable	~ 285 m²
Parcelle	1	Surface terrain	~ 6004 m²

Prix de l'objet	CHF 1'250'000.-
-----------------	------------------------

Vue extérieure













Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure











Vue extérieure









Vue intérieure

















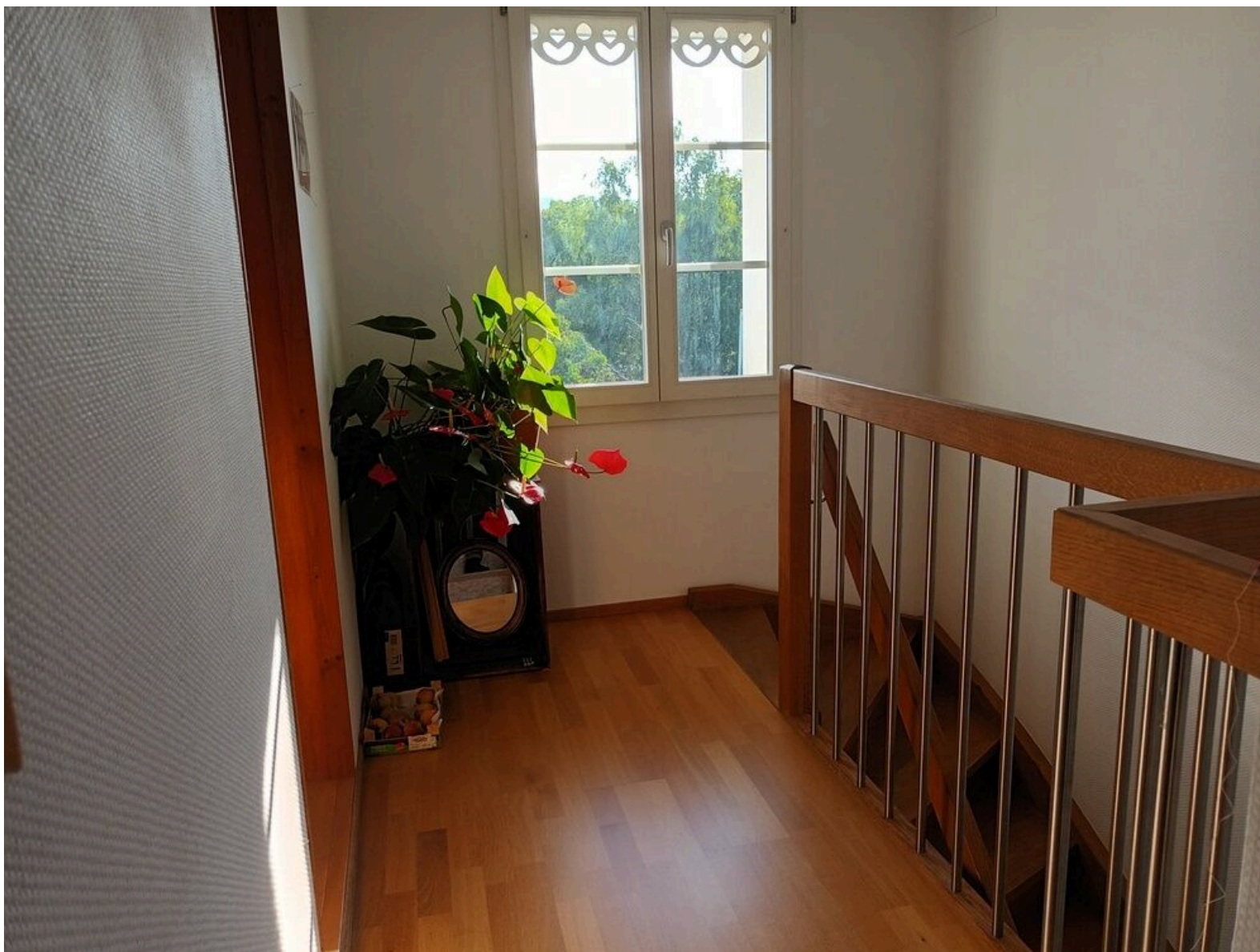






















Vue extérieure





Contact

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Contact visite

Monsieur Raphael Amrein

raphael.amrein@plattformterra.ch

Tél.: 041 925 66 08

Mob.: 041 925 66 08

Selbstbewirtschaftung und Finanzierung müssen
vorgängig bestätigt werden



Notes

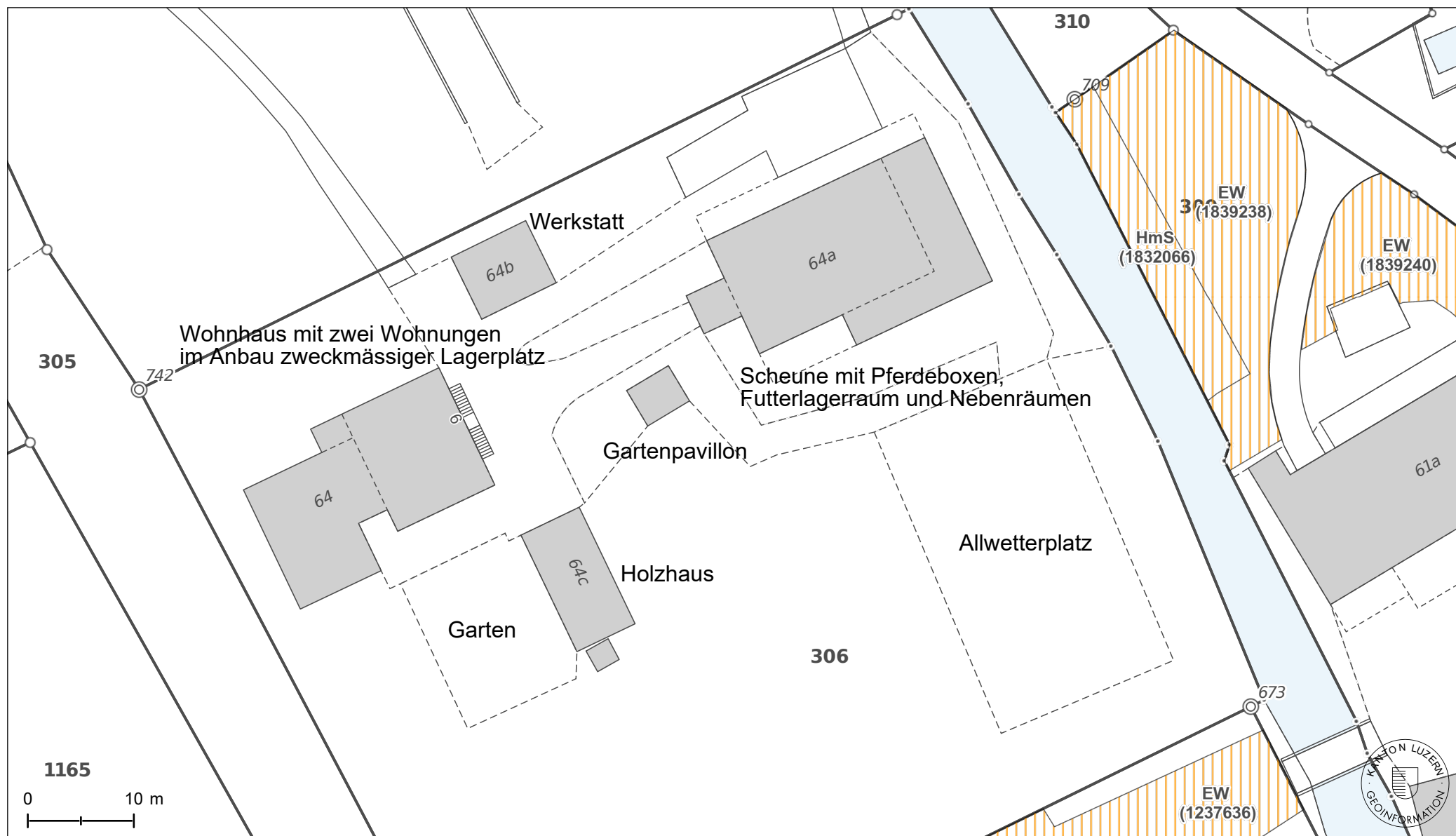
Situationsplan - Gebäude

Kurzbeschreibung Gebäude und Anlagen

31.08.2025



1:500



Situationsplan - Luftbild

Grundstück Nr. 306 in der Vogelperspektive

31.08.2025



1:500



© Kanton Luzern

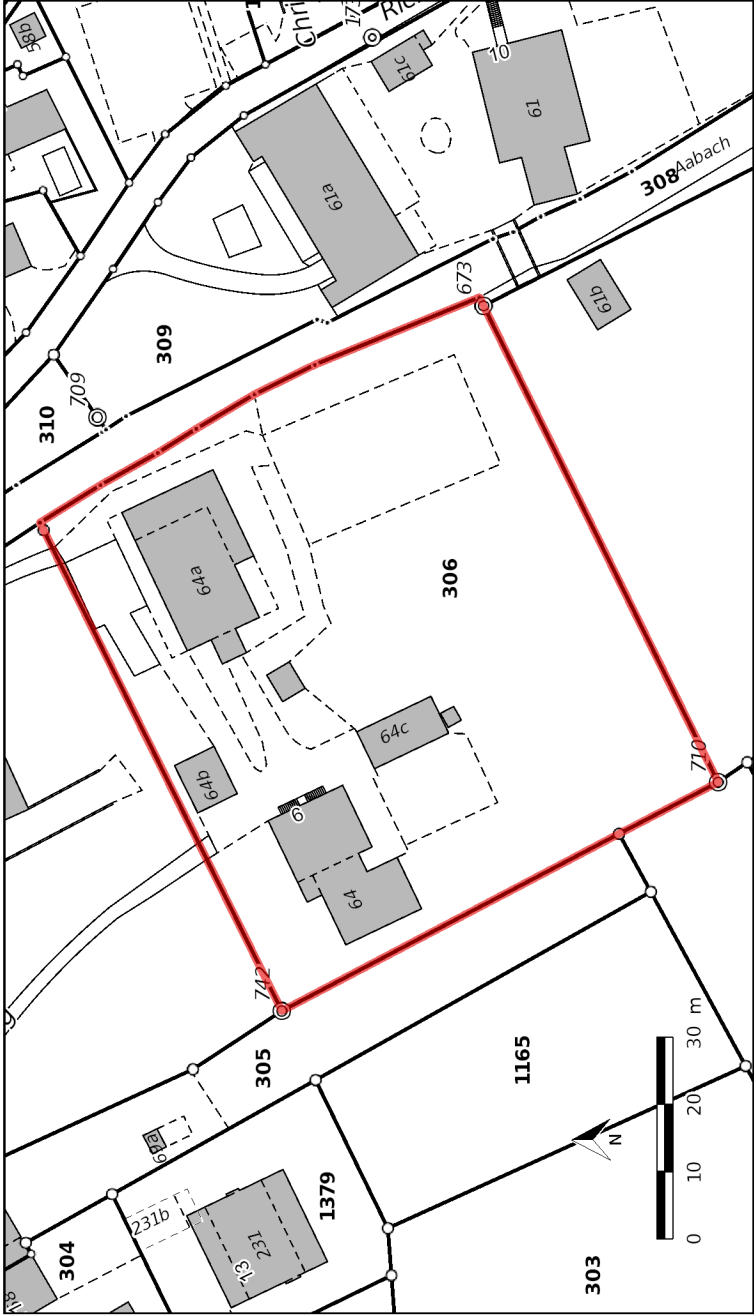
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne.

Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.

Kartenzentrum: 2°66'863E 1°23'0784N



Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr. 306	
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH751850813583
Gemeinde (BFS-Nr.)	Ermensee (1025)
Grundbuch	Ermensee
Fläche	6'004 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	28.08.2025

Auszugsnummer ch.LU.20250831141550641	
Erstellungsdatum des Auszugs	31.08.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Raum und Wirtschaft (rawi) Murbacherstrasse 21 6002 Luzern rawi.lu.ch



Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 306 in Ermensee betreffen

Seite
3 Zonenplan
5 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
6 Gewässerraum
7 Gefahrenkarte
8 Kulturdenkmäler

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Planungszonen kantonal
Planungszonen kommunal
Sondernutzungsplanung
Mehrwertabgabe
Gebäudeflächenübertrag
Projektierungszone Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien kantonal
Baulinien kantonal (Änderungen mit Vorwirkung)
Baulinien kommunal
Baulinien kommunal (Änderungen mit Vorwirkung)
Projektierungszone Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszone Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Sicherheitszonenplan (Änderung mit Vorwirkung)
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutz
Statische Waldgrenzen
Walddeservate
Projektierungszone Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Gefahrenzonen
Kantonale Schutzverordnungen
Archäologische Fundstellen
Trockensubstanzpotential

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Luzern ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird seine Übereinstimmung mit dem Kataster zum Erstellungszeitpunkt des Auszugs bestätigt.

Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch

Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

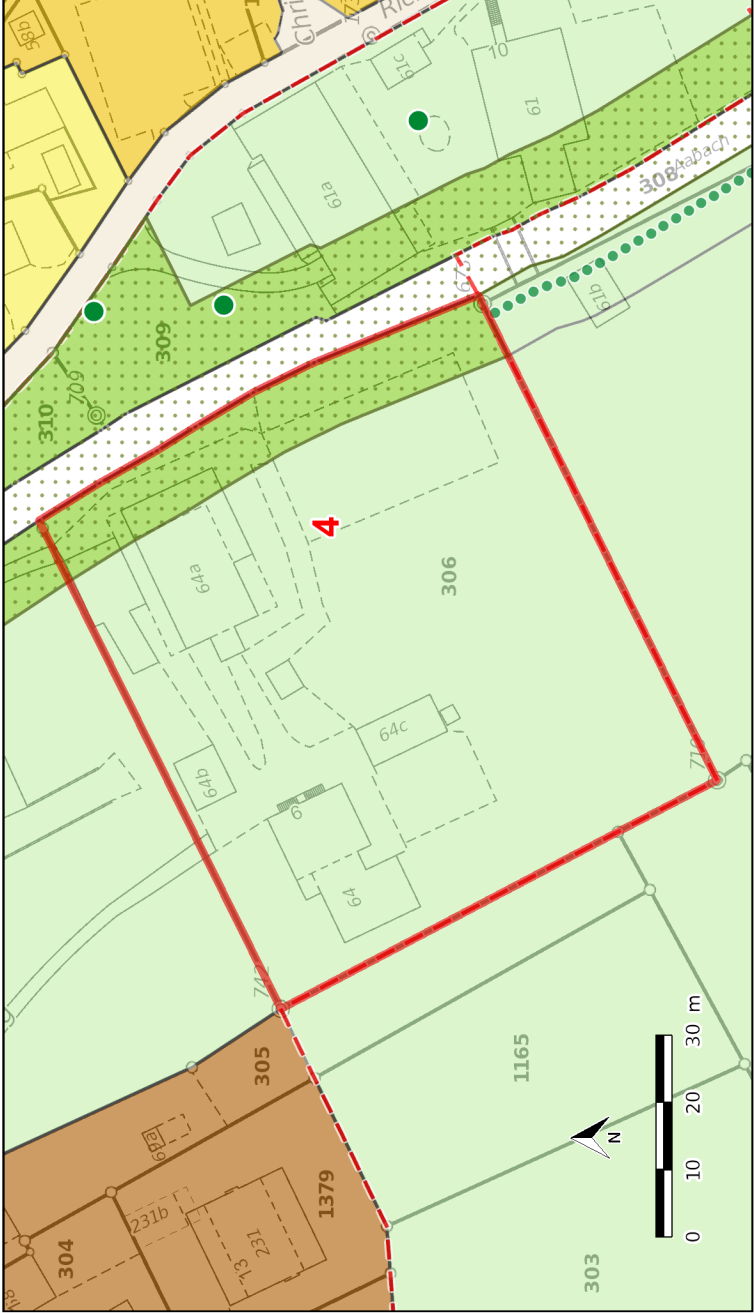
Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: uwe@lu.ch / www.uwe.lu.ch/themen/altlasten



Zonenplan

Rechtskräftig



Legende beteiligter Objekte		Typ	Anteil	Anteil in %
Grünzone	Landwirtschaftszone		735 m ²	12%
	Grünzone Gewässerraum		5'269 m ²	88%
	Bebauungsplanpflicht		735 m ²	12%
	Hecke, Feld- und Ufergehölz, linear		6'004 m ²	100%
	weiteres Natur- und Landschaftselement, punktförmig			
Wohnzone bis 11m	Wohnzone bis 14m			
	Kern- oder Dorfzone bis 11m			
	Strassen			
	Übriges Gebiet A			
Bau- und Zonenreglement:		geoshop.lu.ch/pdf/erme_BZR.pdf		
Gesetzliche Grundlagen		Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700: www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19790171 Planungs- und Baugesetz (PBG), SRL 735: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/453 Planungs- und Bauverordnung (PBV), SRL 736: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/304		
Weitere Informationen und Hinweise		Im Bau- und Zonenreglement (BZR) legen die Gemeinden für alle Grundstücke die Art und Dichte der baulichen Nutzung fest. Die im ÖREB-Kataster und Geoportal angezeigten Zonen sind rechtsverbindlich. Alfällige Unstimmigkeiten mit dem genehmigten Papierplan sind der Gemeinde zu melden. Detaillierte Angaben zum Zonentyp gemäss BZR sind auf folgender Webkarte im Geoportal abrufbar:		
		31.08.2025 14:15:50 ch.LU.20250831141550641		
		Seite 3/10		



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



KANTON
LUZERN



Ermensee



Webkarte Nutzungsplanung (Zonenplan) im Geoportal
Zonenpläne im Geodatenshop

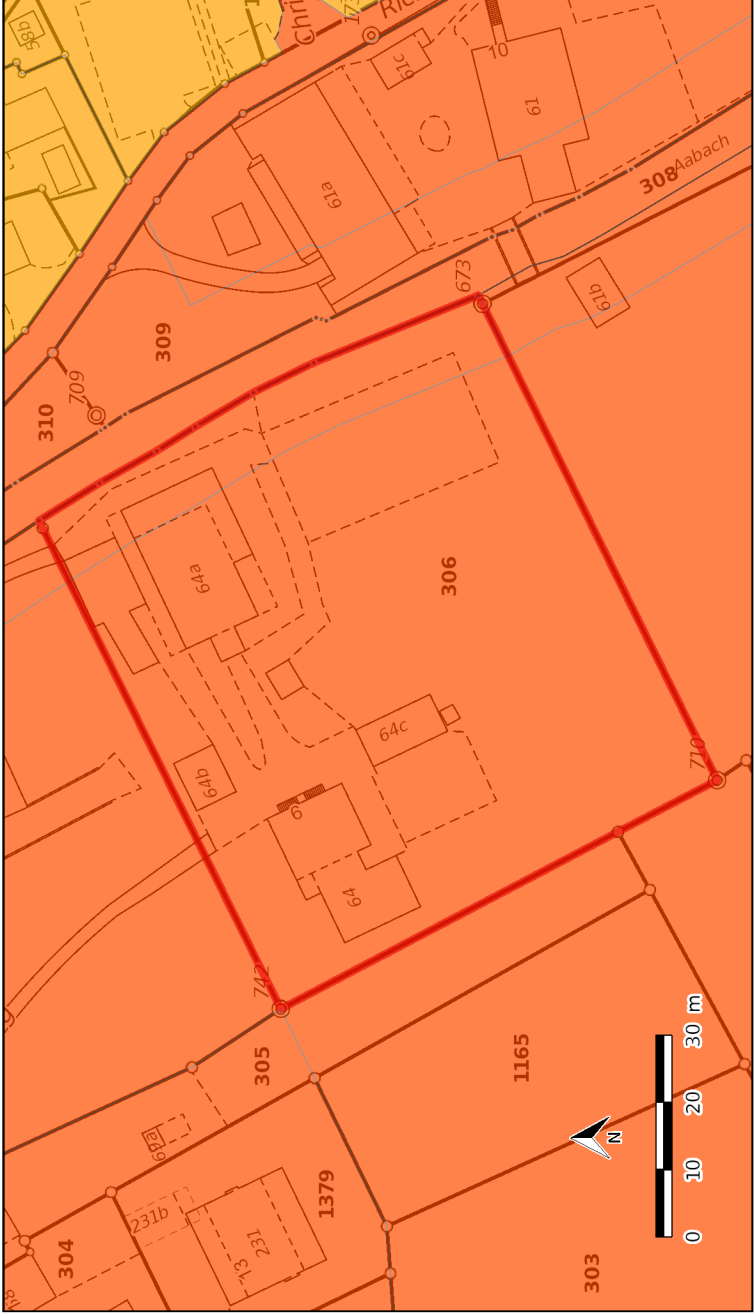
Zuständige Stelle

Gemeinde Ermensee
www.ermensee.ch



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig

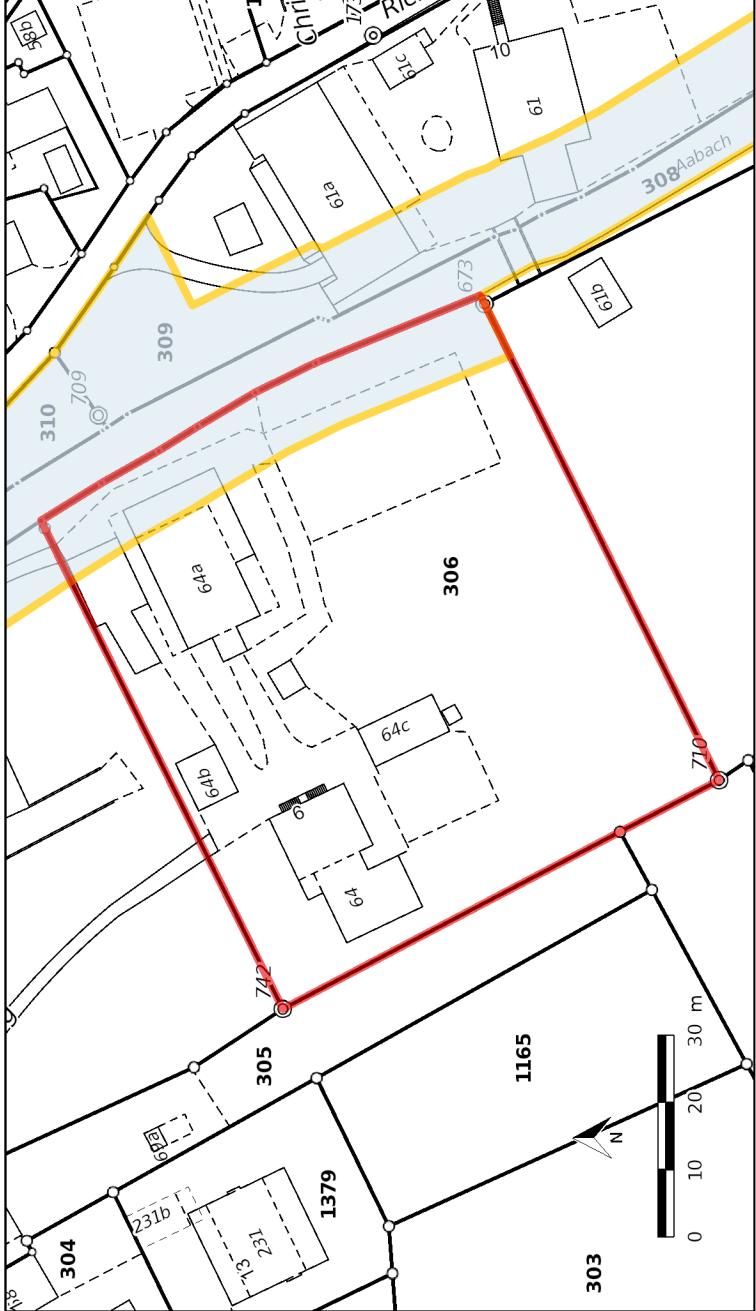


Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
Empfindlichkeitsstufe III	Empfindlichkeitsstufe III	6'004 m ²	100%
Empfindlichkeitsstufe II	Empfindlichkeitsstufe II		
Rechtsvorschriften			
Bau- und Zonenreglement: geoshop.lu.ch/pdf/erm/BZR.pdf			
Gesetzliche Grundlagen			
Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41: www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19860372			
Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz (EGUSG), SRL 700: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/366			
Planungs- und Baugesetz (PBG), SRL 735: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/453			
Planungs- und Bauverordnung (PBV), SRL 736: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/304			
Weitere Informationen und Hinweise			
In den kommunalen Zonanplänen werden gebietsweise Empfindlichkeitsstufen festgelegt um die zulässige Lärmbelastung zu regeln. Lärmempfindlichkeitsstufen im Geoportall Lärmempfindlichkeitsstufen im Geodatenshop (via geodienste.ch) Mehr über ES und Grenzwerte in der Nutzungsplanung			
Zuständige Stelle			
Gemeinde Ermensee www.ermensee.ch			



Gewässerraum

Rechtskräftig

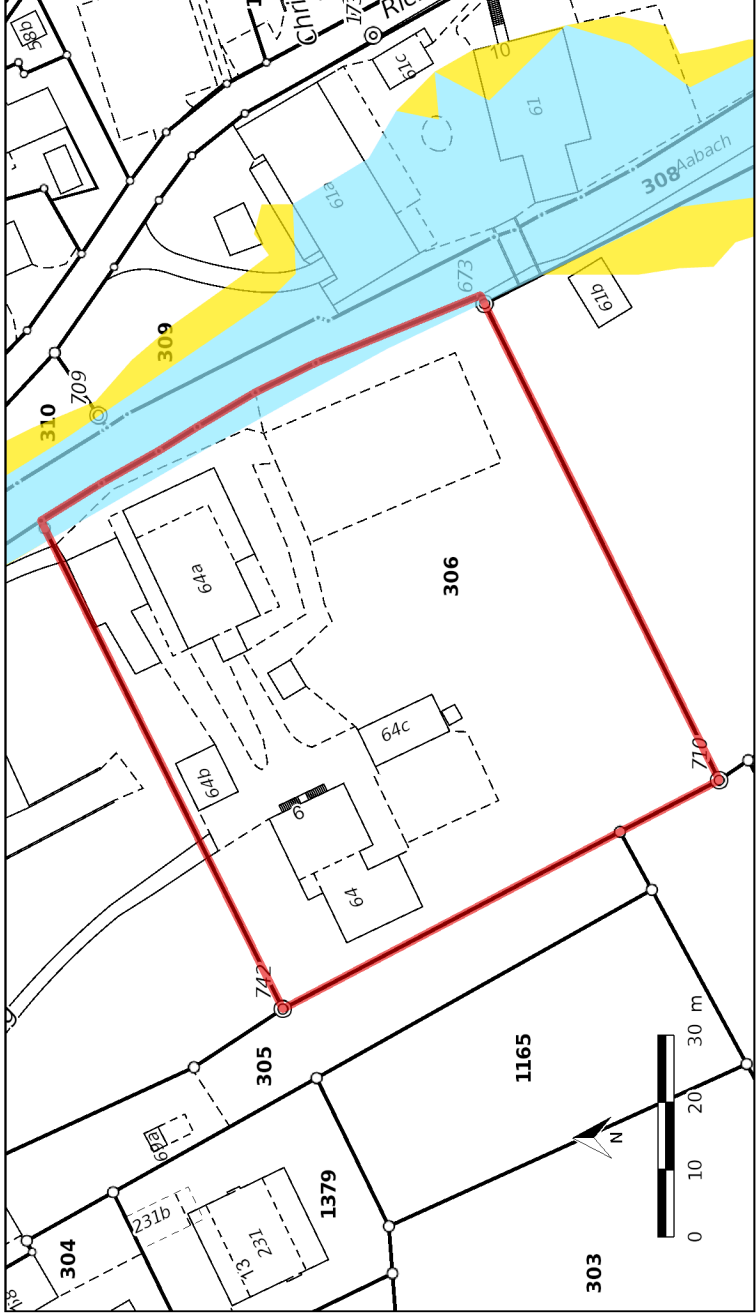


Legende beteiligter Objekte	Typ	Grünzone Gewässerraum	Anteil	Anteil in %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)				
Rechtsvorschriften	Bau- und Zonenreglement: geoshop.lu.ch/pdf/erme_BZR.pdf			
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GschG), SR 814.20: www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19910022 Gewässerschutzverordnung (GSchV), SR 814.201: www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19983281 Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (EGGSchG), SRL 702: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/369 Wasserbaugesetz (WBG) , SRL 760: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/474 Vollzugsverordnung zum Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Kantonale Gewässerschutzverordnung, KGSchV), SRL 703: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/295 Wasserbauverordnung (WBV), SRL 760a: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/475			
Weitere Informationen und Hinweise	Gewässerraum aus den Zonenplan-Überlagerungen, unterschieden nach Freihaltezone (ausserhalb Bauzone) und Grünzone (innerhalb Bauzone). Teilzonenplan Gewässerraum (andere Darstellung) im Geoportal Zonenpläne: Gewässerraum im Geodatenshop			
Zuständige Stelle	Gemeinde Ermensee www.ermensee.ch			



Gefahrenkarte

Rechtskräftig

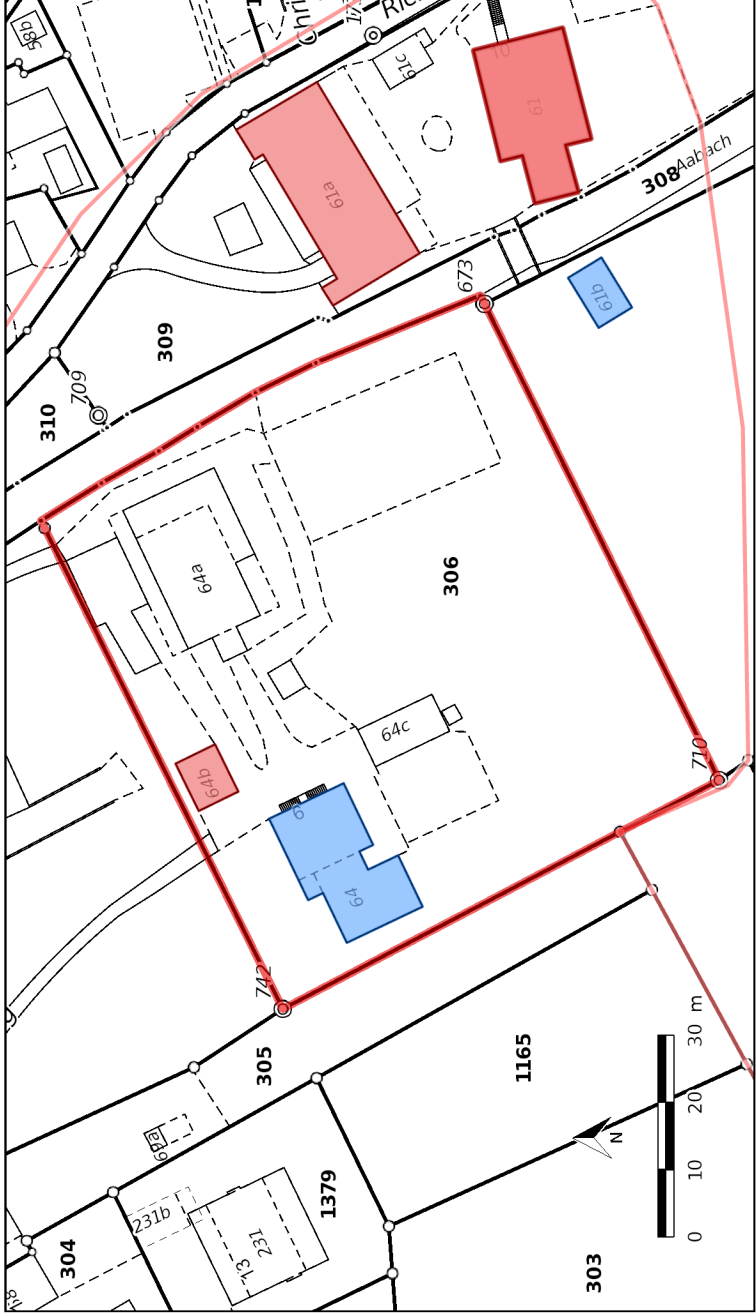


Legende beteiligter Objekte	mittlere Gefährdung	215 m²	4%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Gebiet vertiefter Gefährdenbeurteilung	6'004 m²	100%
	geringe Gefährdung		
Rechtsvorschriften	Bau- und Zonenreglement: geoshop.lu.ch/pdf/erme_BZR.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Kantonales Waldgesetz (KWaG), SRL 945: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/400 Planungs- und Baugesetz (PBG), SRL 735: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/453 Wasserbaugesetz (WBG) , SRL 760: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/474 Kantonale Waldverordnung (KWaV), SRL 946: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/402 Planungs- und Bauverordnung (PBV), SRL 736: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/304 Wasserbauverordnung (WBV), SRL 760a: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/475		
Weitere Informationen und Hinweise	Gefahrenkarten zeigen die Gefährdung durch Hochwasser, Erdrutsch, Steinschlag und Lawinen und dienen unter anderem als baulichen Auflagen in der Nutzungsplanung. Webkarte Gefahrenkarte im Geoportal Gefahrenkarte im Geodatenshop		
Zuständige Stelle	Gemeinde Ermensee www.ermensee.ch		



Kulturdenkmäler

Rechtskräftig



Legende beteiligter Objekte		Typ		Anteil		Anteil in %	
	erhaltenswert			260 m²	4%		
	schützenswert			51 m²	< 1%		
	Baugruppe			6'004 m²	100%		
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)  geschütztes Objekt							
Rechtsvorschriften							
Bauinventar: www.geo.lu.ch/oereb/pdf/kultur/Rechtsvorschrift_Bauinventar.pdf							
Gesetzliche Grundlagen							
Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler, SRL 595: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/308 Verordnung zum Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler, SRL 595a: srl.lu.ch/frontend/texts_of_law/310							
Weitere Informationen und Hinweise							
Im Bauinventar werden schützens- und erhaltenswerte Baudenkmäler erfasst. Besonders schutzwürdige Kulturobjekte werden ins kantonale Denkmalverzeichnis eingetragen und unter Schutz gestellt. Kantonales Denkmalverzeichnis als Liste Beschreibung und Fotos finden sich auf der Webkarte im Geoportal: Webkarte Kulturdenkmäler im Geoportal Kulturdenkmäler im Geodatenshop							
Zuständige Stelle							
Denkmalpflege und Archäologie (da) denkmalpflege.lu.ch							



Begriffe und Abkürzungen

Baulinien Eisenbahnanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Eisenbahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Flughafenanlagen widersprechen.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

Baulinien Starkstromanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Starkstromanlagen widersprechen.

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis; Eine vom schweizerischen Bundesamt für Statistik mit dem Amtlichen Gemeindeverzeichnis im Jahre 1986 erstmals vergebene Zahl, die der eindeutigen Bezeichnung von territorialen Einheiten im Einzugsbereich der Schweiz dient.

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator; Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die es erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren, und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung, Reglement etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Bundesebene, auf kantonaler oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

Gewässerraum: Fliessgewässer können nur wieder naturnäher werden, wenn ausreichend Raum in den Schutz der Gewässer miteinbezogen wird. Der Gewässerraum soll weitgehend frei von neuen Anlagen bleiben; bestehende Anlagen haben jedoch Bestandesgarantie.

Grundwasserschutzareal: Von Kanton festgelegtes Areal, das für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung ist und in dem keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, die künftige Nutzungs- und Anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzone: Grundwasserschutzzone, in der gewährleistet werden soll, dass bei unmittelbar drohenden Gefahren wie Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen ausreichend Zeit und Raum für die erforderlichen Massnahmen zur Verfügung stehen.

Kataster der belasteten Standorte: Der Kataster enthält Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte, die saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle im Kanton erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via kantonales ÖREB-Geoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

Kbs: Kataster der belasteten Standorte

Lärmempfindlichkeitsstufen: Empfindlichkeitsstufen werden festgelegt, um jeweils bestimmte Zonen zu definieren: diejenigen, die eines erhöhten Lärmschutzes bedürfen, diejenigen, in denen keine störenden Betriebe zugelassen sind, und diejenigen, in denen mässig und stark störende Betriebe zugelassen sind.

Nutzungsplanung: Festlegung der Verwendung einzelner Bodenflächen für bestimmte Zwecke (z.B. Landwirtschaft, Siedlung, Wald).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen



Planungszonen: Zone, die ein genau bezeichnetes Gebiet umfasst, für das ein Nutzungsplan angepasst werden muss oder noch keiner vorliegt, und innerhalb derer nichts unternommen werden darf, was die Nutzungsplanung erschwert.

Projekktierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projekktierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projekktierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projekktierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projekktierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher: Um die freie Verfügbarkeit der für Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projekktierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Leitungen widersprechen.

Projekktierungszonen Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projekktierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Nationalstrassen widersprechen.

Sicherheitszonenplan: Zonenplan, in dem die Sicherheitszonen dargestellt sind und aus dem die Eigentumsbeschränkungen nach Fläche und Höhe ersichtlich sind.

Statische Waldgrenze: Statische Waldgrenzen müssen auf der Grundlage rechtskräftiger Waldfeststellungen festgelegt werden. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Vorwirkung: Mit der öffentlichen Auflage entsteht eine Vorwirkung: Ab diesem Zeitpunkt dürfen Bauvorhaben in der Regel nur bewilligt werden, wenn sie der öffentlich aufgelegten Planung nicht widersprechen.

Waldreservate: Geschützte Waldfläche, die der Erhaltung der Artenvielfalt von Fauna und Flora dient.

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle des Bundes, des Kantons oder der Gemeinde, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.