



À VENDRE

CH-6173 Flühli LU, Kragen 5

13731-IBBV / 5

CHF 500'000.-



Table des matières

Caractéristiques	3
Images	4
Contact	19



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Immeuble d'habitation
Référence	13731-IBBV / 5
Année de construction	1923
Logements	4

Nombre d'étage(s) total	4
Type de chauffage	Bois
Surface terrain	3'131 m²
Volume	1'049 m³

Prix de l'objet	CHF 500'000.-
-----------------	----------------------

Vue intérieure

















Plan





Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 101 Flühli vom 30. September 2024

Liegenschaft Nr. 101 Flühli

Grundstückbeschrieb

Grundstück Nr.:	101	Grundbuch:	Flühli
E-GRID:	CH513522507332		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	3'131 m ²
Plan Nr.	3	Ortsbezeichnung	Chrage
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Acker, Wiese, Weide, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus mit Anbauten Nr. 136 (Kragen 5)	CHF	585'426.00
--	-----	------------

Katasterschätzung	CHF 181'700
--------------------------	-------------

Eigentümer

Anmerkungen

Keine

Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 101 Flühli vom 30. September 2024

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 29554E.UEB Errichtungsdatum: 18.06.1984	18.06.1984 Beleg 782EN

Dienstbarkeiten und Grundlasten

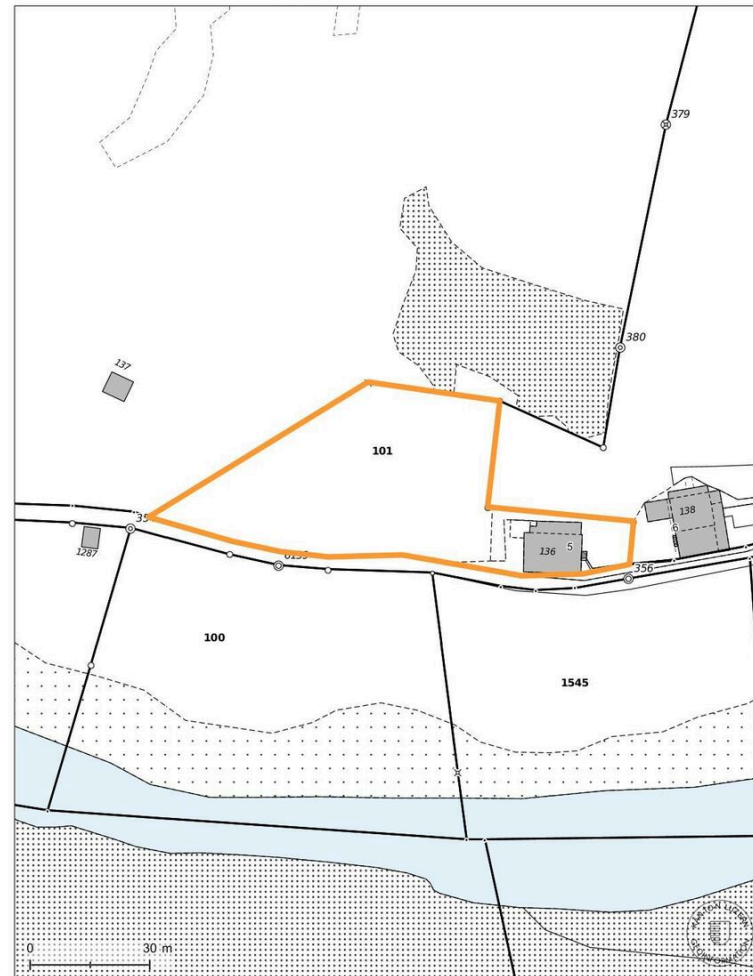
RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
17782E.UEB; Last	Grenzzaunpflicht z.G. Nr. 103	BH 199 BH 275
32282E.UEB; Recht	Brunnenrecht z.L. Nr. 102	BH 199

Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 101 Fühlil vom 30. September 2024

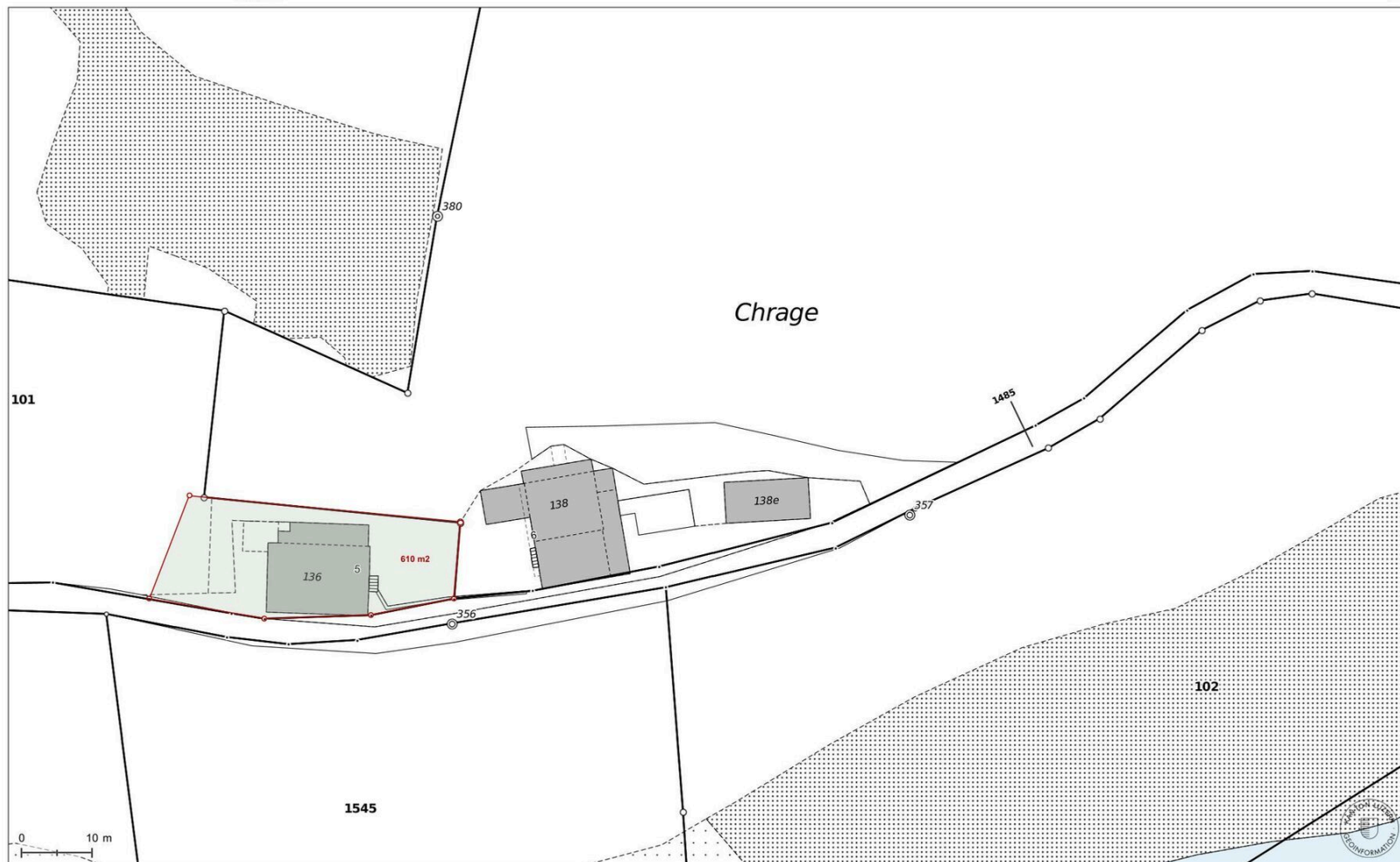
Hängige Geschäfte

Keine

101



© Kanton Luzern
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.



© Kanton Luzern
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.

Kartenzentrum: 2'645'542E 1'191'172N

Contact

Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00
info@plattformterra.ch

Contact visite

Monsieur Manuel Suter
manuel.suter@truvag.ch
Tél.: 041 818 77 06



Notes
