



À VENDRE

CH-6173 Flühli LU, Kragen 6

13731-IBBV / 6

CHF 600'000.-



# Table des matières

Caractéristiques	3
Images	4
Contact	16



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Type de chauffage	<b>Bois</b>
Référence	<b>13731-IBBV / 6</b>	Surface terrain	<b>134'928 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1923</b>	Volume	<b>1'523 m<sup>3</sup></b>

Prix de l'objet **CHF 600'000.-**

# Vue intérieure











# Plan



### Liegenschaft Nr. 102 Flühli

#### Grundstückbeschreibung

<b>Grundstück Nr.:</b>	102	<b>Grundbuch:</b>	Flühli
<b>E-GRID:</b>	CH527322503530		
<b>Grundstücksart:</b>	Liegenschaft	<b>Fläche:</b>	134'928 m <sup>2</sup>
<b>Plan Nr.</b>	26, 3	<b>Ortsbezeichnung</b>	Chrage, Chrageberg, Schiltwald
<b>Kulturart:</b>	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Acker, Wiese, Weide, Gartenanlage, übrige humusierte Fläche, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, übrige bestockte Fläche, Geröll, Sand		

#### Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus und Scheune Nr. 138 (Kragen 6)	CHF	708'275.00
Weidstall Nr. 138.A (Kragen)	CHF	27'435.00
Bienenhaus Nr. 138.D (Kragen)	CHF	9'032.00
Remise Nr. 138.E (Kragen)	CHF	42'733.00

**Katasterschätzung** CHF 190'600

#### Eigentümer

### Anmerkungen

RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
10669E.UEB	Melioration Elektrifikationsprojekt; Unterhaltspflicht	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort	Beleg / Datum
17782E.UEB: Last	Grenzzaunpflicht z.G. Nr. 103	BH 199 BH 275
17798E.UEB: Last	Fahrwegrecht z.G. Nr. 1065	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN
17804E.UEB: Last	Fahrwegrecht z.G. Nr. 1066	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN
17809E.UEB: Last	Fahrwegrecht z.G. Nr. 1067	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN
17811E.UEB: Last	Fahrwegrecht z.G. Nr. 1068	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN
17814E.UEB: Last	Fahrwegrecht z.G. Nr. 1069	BH 199 09.09.1977 Beleg 539EN
32080E.UEB: Last	Baurecht für eine Drahtseilbahnstation (gemeinsam) z.G. Nr. 460, 1064	BH 199
32281E.UEB: Last	Öffentliches Fusswegrecht z.G. Allgemeinheit	BH 199
32282E.UEB: Last	Brunnenrecht z.G. Nr. 101	BH 199
32288E.UEB: Recht	Holztransportrecht Errichtungsdatum: 09.09.1977 z.L. Nr. 1784	09.09.1977 Beleg 539EN
32289E.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht Errichtungsdatum: 09.09.1977 z.L. Nr. 1784	09.09.1977 Beleg 539EN

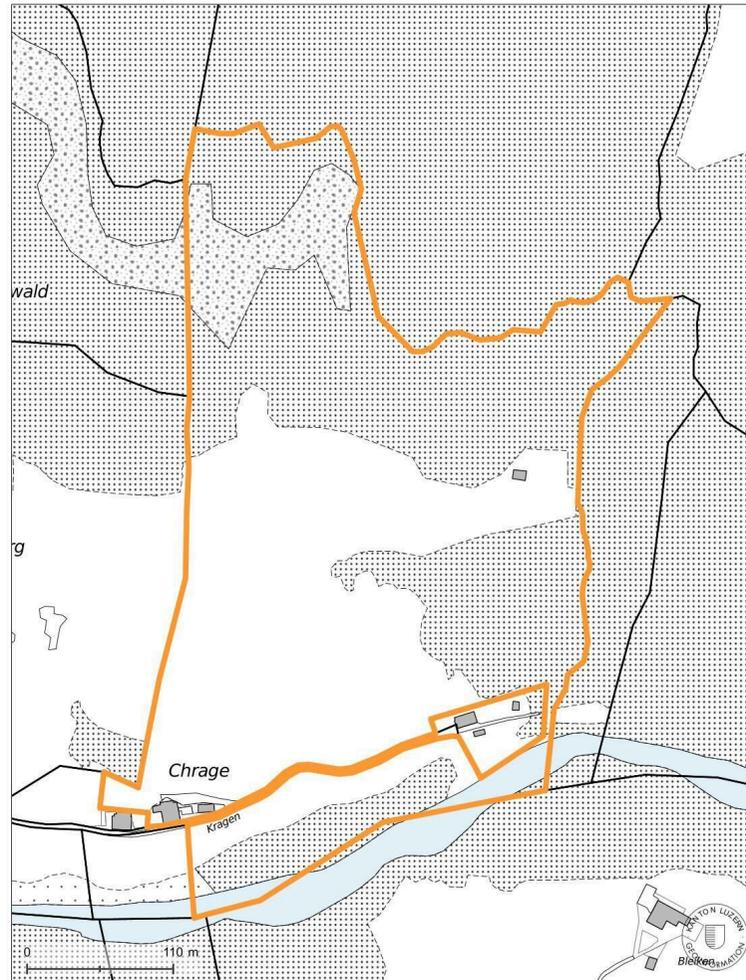
Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 102 Flühli vom 30. September 2024

32290E.UEB: Last	Wohnrecht Errichtungsdatum: 30.01.1979 z.G. Bieri-Schmid Agatha, geb. 31.05.1921, von Flühli, Escholzmatt-Marbach, Kragen, 6173 Flühli LU	30.01.1979 Beleg 89EN
32291E.UEB: Last	Näherbaurecht für Wohnhaus lt. Plan Errichtungsdatum: 02.09.1992 z.G. Nr. 1784	02.09.1992 Beleg 901EN

**Hängige Geschäfte**

Keine

---



© Kanton Luzern  
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.  
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.  
Kartenzentrum: 2'645'685E 1'191'398N



© Kanton Luzern  
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.  
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.

Kartenzentrum: 2'645'542E 1'191'172N

# Contact

## Plattform Terra AG

Bahnhofstrasse 2  
6210 Sursee

Tél.: 041 925 66 00  
info@plattformterra.ch

## Contact visite

**Monsieur Raphael Amrein**  
raphael.amrein@plattformterra.ch  
Tél.: 041 925 66 08  
Mob.: 041 925 66 08



# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---